

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Калининский» (ООО «Калининский»)

ИНН 5020030443, КПП 502001001, ОГРН 1035003952169

Адрес: 141661, Московская обл., г. Клин, д. Покровка, СНТ «Авангард», к.19

## 1. Общая информация об организации

ООО «Калининский» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

47.11 — Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### **5. Аренда**

По договору аренды № 7-25 от 31.07.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Клин, д. Покровка, СНТ «Авангард», 1-я Калининская ул., строен. 19.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В отчетном периоде выручка Общества составила 158 497,71 руб. от операционной аренды.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 1 000 826 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Коновалова Елена Геннадьевна, доля участия-50 процентов;

Коновалов Андрей Викторович, доля участия-50 процентов.

## **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Управляющей организации ООО «МАГ» Коновалов Андрей Викторович (Договор на оказание услуг по управлению юридическим лицом от 10.12.2025);

Главный бухгалтер — генеральный директор Управляющей организации ООО «МАГ» Коновалов Андрей Викторович (Договор на оказание услуг по управлению юридическим лицом от 10.12.2025).

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Руководитель ООО «Калининский»

А.В. Коновалов /Генеральный директор  
УО ООО «МАГ»/

Главный бухгалтер ООО «Калининский»

А.В. Коновалов /Генеральный директор  
УО ООО «МАГ»/