

Пояснения к бухгалтерскому балансу к отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Наименование: ТСЖ «Чеховское»
- 1.2 Юридический адрес: 248018 г.Калуга, ул.Чехова д.13а
- 1.3 Дата государственной регистрации: 23.06.2006 г.
- 1.4 Основные виды экономической деятельности: ОКВЭД - 68.32.1 – *Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе*. ТСЖ — это некоммерческая организация, куда входят владельцы помещений многоквартирного дома (МКД). Её цель — совместное управление общим имуществом.
- 1.5 Численность сотрудников: 1
- 1.6 Сведения о руководстве и главном бухгалтере ТСЖ
Председатель ТСЖ : Тверитнев А.Ф. Приказ №1 от 16.08.2024г.
Главный бухгалтер : Тверитнев А.Ф. Приказ №1 от 16.08.2024г.

2. Основания составления отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. ТСЖ, некоммерческая организация, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с частью 4 статьи Федерального закона №402 –ФЗ. С момента регистрации ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.

4. Иная существенная информация о финансовом положении

экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

В разделе актива баланса строка 1250 отражает увеличение на 1729 т.р по сравнению с 2024 г денежных средств населения по статье «Взносы на капремонт». Данные средства аккумулированы на спецсчете в банке ПАО «ВТБ». Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует».

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 г.

Председатель ТСЖ «Чеховское»



Тверитнев А.Ф.