Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ГАРМОНИЯ» за 2025 год

1. Общие сведения о компании

ООО «ГАРМОНИЯ» осуществляет деятельность в сфере строительства жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Реквизиты организации:

- ИНН: 7204184197
- Адрес: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 160, офис 306
- Организационно-правовая форма: ООО

2. Анализ активов организации

Внеоборотные активы:

- **Нематериальные и финансовые активы (1170):** 3 227 тыс. руб. (новая статья)
    - Финансовые вложения: 3 227 тыс. руб.

Оборотные активы:

- **Запасы (1210):** увеличение на 266 тыс. руб. (931 против 665)
- **Дебиторская задолженность (1240):** увеличение на 11 046 тыс. руб. (19 029 против 7 983)
- **Денежные средства (1250):** без изменений (2 860 тыс. руб.)

Итого активы (1600): увеличение на 13 105 тыс. руб. (26 047 против 12 942)

3. Анализ пассивов

Капитал и резервы:

- **Уставный капитал (1300):** увеличение на 1 275 тыс. руб. (5 974 против 4 699)
    - Нераспределенная прибыль: 5 474 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства:

- **Заемные средства (1410):** уменьшение на 2 848 тыс. руб. (2 945 против 5 793)

Краткосрочные обязательства:

- **Заемные средства (1510):** появление новой статьи 16 073 тыс. руб.
- **Кредиторская задолженность (1520):** уменьшение на 1 394 тыс. руб. (1 056 против 2 450)

4. Анализ финансовых результатов

Основные показатели:

- **Выручка (2110):** увеличение на 5 082 тыс. руб. (8 300 против 3 218)
- **Расходы по обычным видам деятельности (2120):** увеличение на 2 763 тыс. руб. (5 637 прот ив 2 874)
- **Проценты к уплате (2330):** появление новой статьи 591 тыс. руб.
- **Прочие доходы (2340):** уменьшение на 11 тыс. руб. (50 против 61)
- **Прочие расходы (2350):** увеличение на 1 030 тыс. руб. (1 061 против 31)
- **Чистая прибыль (2400):** увеличение на 682 тыс. руб. (1 009 против 327)

5. Анализ эффективности деятельности

Ключевые изменения:

- Значительный рост выручки на 5 082 тыс. руб.
- Увеличение чистой прибыли на 682 тыс. руб.
- Существенный рост дебиторской задолженности на 11 046 тыс. руб.
- Появление краткосрочных заемных средств в размере 16 073 тыс. руб.

6. Факторы изменения показателей

Основные причины изменений:

- Расширение объемов строительных работ
- Увеличение портфеля заказов
- Рост затрат на материалы и оборудование
- Изменение структуры финансирования

7. Оценка финансового состояния

Основные выводы:

- Положительная динамика прибыли
- Увеличение финансовой устойчивости
- Рост деловой активности
- Необходимость контроля над дебиторской задолженностью

Генеральный директор _____ /Ю.А. Зеленская/

4 марта 2026 г.