

Пояснительная записка к  
бухгалтерскому балансу  
за 2025 год

Сведения об организации:

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Девелопмент»
2. Юридический адрес: 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 12, п. 75.
3. Фактический адрес: 603028, г. Нижний Новгород, Московское шоссе, 12, п. 75.
3. Дата государственной регистрации: 13 марта 2007 г., ОГРН 1075260013465
4. Уставный капитал составляет 15 000 руб.
5. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 23 человека.

Основными направлениями деятельности за 2025 г. ООО «Интер-Девелопмент» является:

- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерская отчетность ООО «Интер-Девелопмент» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ООО «Интер-Девелопмент» на начало и конец отчетного периода, а также в течение отчетного периода не имело:

- резервов предстоящих расходов и платежей, оценочных резервов;
- чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности;
- государственной помощи;

Остаток денежных средств на расчетных счетах предприятия на конец отчетного периода: 2 972 тыс. руб;

В бухгалтерском балансе задолженность по займам и кредитам отражается в сумме реально полученных денежных средств.

Сумма недополученных заемных средств на конец отчетного периода составляет 0 руб.

Основными факторами, влияющими на финансовый результат организации являются:

- сдача в аренду Нежилых помещений

В бухгалтерском балансе финансовый результат отчетного периода отражается как нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), т.е. конечный финансовый результат, выявленный за отчетный период, за минусом причитающихся за счет прибыли установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и иных аналогичных обязательных платежей.

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Нераспределенная прибыль | - 207 647 тыс.руб. |
|--------------------------|--------------------|

Генеральный директор

Гарцев А.В.