

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период За 2025 г. За 2024 г.	Изменения за период				На конец периода									
		На начало года	приобретенная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стисано	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период За 2025 г. За 2024 г.	Изменения за период				На конец периода										
		На начало года	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стисано	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (первоначальная) стоимость	переклассифицировано	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода				
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода		
		На начало года	затраты	стисано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, созданные собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода								
		На начало года		первоначальная стоимость		первоначальная стоимость								
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение							
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 462 543 1 408 865	(572 853) (477 765)	30 791 57 967	(36 054) (10 796)	34 055 1 375	(86 526) (93 624)	7 087	53 424	(21 920) (2 829)	570 228 638 646	(159 946) (135 776)	1 510 704 1 462 543	(647 254) (572 853)
в том числе:														
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	255 608 266 048	(54 484) (47 62)	- 366	- (10 796)	- 1 375	(7 893) (8 089)	-	-	-	-	-	255 608 255 608	(62 377) (54 484)
Сооружения	За 2025 г. За 2024 г.	305 866 305 866	(38 682) (28 119)	- -	- (10 566)	- -	(9 680) (10 566)	-	-	-	-	-	305 866 305 866	(48 362) (38 682)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г. За 2024 г.	698 082 691 178	(406 741) (343 265)	4 068 6 904	(26 723) (6 904)	25 148 -	(56 954) (63 476)	-	34 390	(12 183)	-	-	709 817 698 082	(450 731) (406 741)
Офисное оборудование	За 2025 г. За 2024 г.	315 315	(311) (290)	- -	- -	- -	(2) (21)	-	-	-	-	-	315 315	(313) (311)
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	80 357 73 270	(64 115) (52 706)	996 -	(9 260) (52 706)	8 894 -	(7 411) (8 580)	-	19 034 7 087	(9 735) (2 829)	-	-	91 127 80 357	(72 367) (64 115)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г. За 2024 г.	10 986 5 558	(6 208) (5 313)	- 5 428	- (71)	12 -	(1 319) (895)	-	-	-	-	-	10 986 143	(6 208) (142)
Многолетние насаждения	За 2025 г. За 2024 г.	143 143	(141) (122)	- -	- -	- -	(1) (19)	-	-	-	-	-	143 143	(142) (141)
Земельные участки	За 2025 г. За 2024 г.	95 592 66 292	- -	23 300 29 300	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	118 892 95 592	- -
Другие виды основных средств	За 2025 г. За 2024 г.	15 594 215	(2 181) (211)	2 427 15 379	- -	- -	(3 266) (1 970)	-	-	-	-	-	18 021 15 594	(5 447) (2 181)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	- -	- -

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода					
		На начало года		перереценка		На конец периода					
		фактическая стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизации и обесценение				
Права пользования активами - всего	За 2025 г. За 2024 г.	638 646 492 686	(135 776) (152 615)	15 926 262 250	(30 920) (109 203)	11 281 82 690	(57 371) (68 690)	(53 424) (7 087)	21 920 2 829	570 228 638 646	(159 946) (135 776)
в том числе:											
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г. За 2024 г.	180 402 180 402	(37 164) (21 286)	6 840 -	- -	- -	(14 828) (15 938)	(34 390) -	12 185 -	152 852 180 402	(39 807) (37 164)
Транспортные средства	За 2025 г. За 2024 г.	20 032 26 120	(7 463) (6 023)	999 -	- -	- -	(2 509) (4 269)	(19 034) (7 087)	9 735 2 829	998 20 032	(237) (7 463)
Земельные участки	За 2025 г. За 2024 г.	438 212 286 164	(91 149) (125 366)	9 086 261 251	(30 920) (109 203)	11 281 82 690	(40 034) (48 473)	- -	- -	416 378 438 212	(119 902) (91 149)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	1 154 840	1 296 958	1 204 879
в том числе:				
Здания	193 231	201 124	218 286	
Сооружения	257 504	267 184	277 750	
Машины и оборудование (кроме офисного)	372 131	434 579	507 089	
Офисное оборудование	2	4	25	
Транспортные средства	19 521	28 811	40 661	
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 400	4 778	245	
Многолетние насаждения	1	2	21	
Земельные участки	296 476 000	346 063	160 798	
Другие виды основных средств	12 574	13 413	4	
Неамортизируемые основные средства - всего	118 892	95 592	66 292	
в том числе:				







**5. Финансовые вложения**

**5.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	Изменения за период							На конец периода		
		На начало года		поступило	списано		проценты доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	текущий рыночный резерв на под обесценение	переклассифици ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, -	-	-	-
Всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			изменения видов запасов		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрaты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего		348 694	-	501 184	(467 502)	-	-	X	X	382 376	-
	За 2025 г.	756 439	-	483 000	(890 745)	-	-	X	X	348 694	-
в том числе:											
Сырье и материалы		85 001	-	195 831	(19 007)	-	-	(206 031)	-	55 794	-
	За 2025 г.	110 797	-	181 129	(38 232)	-	-	(168 693)	-	85 001	-
	За 2024 г.	32 602	-	799	(409 766)	-	-	454 956	-	78 591	-
Готовая продукция		216 587	-	1 159	(577 189)	-	-	392 045	-	32 602	-
	За 2025 г.	24 003	-	-	(27 356)	-	-	3 353	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3	(3)	-	-	-	-	-	-
Товары		-	-	-	-	-	-	-	-	247 239	-
	За 2024 г.	229 326	-	304 396	(37 558)	-	-	(248 925)	-	229 326	-
Незавершенное производство		398 592	-	300 712	(243 273)	-	-	(226 705)	-	752	-
	За 2025 г.	1 765	-	155	(1 168)	-	-	-	-	1 765	-
	За 2024 г.	6 460	-	-	(4 695)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запoге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	248 580	-	808 400	-	(790 472)	-	-	-	-	-	266 508	-
	За 2024 г.	550 092	-	1 447 971	739	(1 750 222)	-	-	-	-	-	248 580	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	91 144	-	238 301	-	(90 969)	-	-	-	-	-	238 476	-
	За 2024 г.	426 914	-	1 148 333	-	(1 484 103)	-	-	-	-	-	91 144	-
Прочие	За 2025 г.	157 436	-	570 099	-	(699 503)	-	-	-	-	-	28 032	-
	За 2024 г.	123 178	-	299 638	739	(266 119)	-	-	-	-	-	157 436	-
Итого	За 2025 г.	248 580	-	808 400	-	(790 472)	-	-	-	-	-	266 508	-
	За 2024 г.	550 092	-	1 447 971	739	(1 750 222)	-	-	-	-	-	248 580	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	645 984 566 307	139 467 541 383	- -	(212 337) (491 706)	- -	573 114 645 984
в том числе:							
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	426 169 300 242	10 283 540 088	- -	(89 867) (414 161)	- -	346 585 426 169
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	219 815 296 065	129 184 1 295	- -	(122 470) (77 545)	- -	226 529 219 815
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	240 035 707 240	494 147 1 173 670	58 182 57 472	(494 013) (1 698 347)	(2) -	298 349 240 035
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	72 110 11 583	58 016 413 640	- -	(105 292) (353 113)	(2) -	24 832 72 110
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 280 727	37 -	- -	- (280 727)	- -	- -
Краткосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	144 301 397 953	302 930 296 903	- -	(189 189) (550 555)	- -	258 042 144 301
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	1 120 1 447	- -	58 182 57 472	(58 511) (57 799)	- -	791 1 120
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	9 516 1 385	94 027 281 287	- -	(100 334) (273 156)	- -	3 209 9 516
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	812 1 521	37 011 31 977	- -	(33 402) (32 686)	- -	4 421 812
Прочие расчеты	За 2025 г. За 2024 г.	12 176 12 624	2 163 149 863	- -	(7 285) (150 311)	- -	7 054 12 176
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	886 019 1 303 547	633 614 1 715 053	58 182 57 472	(706 350) (2 190 053)	(2) -	871 463 886 019

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано	погашено как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 677	14 961	7 925	264	12 449
	За 2024 г.	11 057	2 006	7 372	14	5 677
В том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 677	14 961	7 925	264	12 449
	За 2024 г.	11 057	2 006	7 372	14	5 677

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	9 381 750	9 828 625	6 806 495
в том числе:			
МАЛООРПОВСКОЕ АО	1 612 578	621 101	-
ГРЕЙН ТРЕЙДИНГ ООО	1 450 000	1 100 000	-
БЕЛОМЕЧЕТСКОЕ ООО	639 702	798 028	-
БУДЕННОВСКИЙ ООО	609 510	629 142	-
КЗ ЗИМОВНИКИ АО	603 602	873 876	-
ЛИМАНСКИЙ ООО	602 304	1 699 205	-
КОЛОС ООО	459 990	249 505	-
АРГАМАК ООО	450 837	269 735	-
Руно Агрокомпания ООО	395 408	426 955	-
СХА МАРГАРИТОВСКАЯ ООО	354 674	330 287	-
Кирова им. С.М. ООО	301 804	772 374	-
Ручь ООО	285 398	262 551	-
Новый Октябрь СХЛ ООО	259 896	253 528	-
Соломенская АФ ООО	201 050	186 061	-
ЯНКУЛЬСКАЯ АФ ООО	198 306	224 835	-
ДонАгро ООО	175 500	653 878	-
СОЛНЕЧНОЕ ООО	160 000	-	-
Успенский Агрокомплекс ООО	149 522	183 607	-
КМВ-Агро СХЛ ООО	148 789	100 000	-
КАМЕННОЕ АО	119 449	18 954	-
Филиал "Центральный" Банк ВТБ(ПАО) в г. Москве	110 000	110 000	110 000
Рассвет ООО СХЛ	53 432	-	-
КУБАНЬ КРЕДИТ ООО КБ	40 000	40 000	40 000
Сбербанк ПАО	-	25 000	25 000

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	329 800	222 687
Затраты на оплату труда	113 752	91 510
Отчисления на социальные нужды	37 350	30 009
Амортизация	110 333	113 492
Прочие затраты	140 073	146 727
Итого по элементам	731 308	604 425
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(63 902)	353 251
Итого расходы по обычным видам деятельности	667 406	957 676

**11. Государственная помощь**

**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	4 866	4 413
в том числе:	-	-
на финансирование капитальных затрат	4 866	4 413
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-