ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ"

Пояснительная записка (пояснения)

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Основные виды экономической деятельности и регистрационные данные организации

Организации ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ" присвоен:
• ИНН 5256128665;
• КПП 526001001;
• ОГРН 1145256002704.
Организация зарегистрирована по юридическому адресу: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ НИЖНИЙ НОВГОРОД Г МИНИНА УЛ Д. 6 ПОМЕЩ. П9.
Организация создана 11 апреля 2014 года

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:
• 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.2. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались
Представительства организацией не создавались

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

2.3. В учетной политике организации, а также приложениях к ней утверждены:

• рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;
• формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, а также документов для внутренней бухгалтерской отчетности; порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации;
• способы оценки активов и обязательств;
• правила документооборота и технология обработки учетной информации;
• порядок контроля за хозяйственными операциями;
• другие решения, необходимые для организации бухгалтерского учета.

2.4. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

• имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
• непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
• последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
• временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду,

в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.5. Учетная политика организации обеспечивает требования:

• полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
• своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
• осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
• приоритета содержаний перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
• непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
• рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

2.6. В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

3. Иная информация

3.1. Вид собственного капитала организации: УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ. Размер собственного капитала организации (в рублях) 50000 руб. Собственный капитал общества оплачен полностью.

Учредителями (акционерами) организации являются:

ПОЛАЗНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА, номинальная стоимость доли (в рублях) 25000 руб., размер доли 50 процентов;
КАРПОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, номинальная стоимость доли (в рублях) 25000 руб., размер доли 50 процентов.

Оценка финансовой устойчивости

Компания имеет финансово устойчивое положение

Анализ финансовой устойчивости компании показывает сбалансированность источников ее финансирования. Хватает ли предприятию средств для бесперебойной деятельности. Может ли компания обслуживать полученные займы и кредиты.

Расчет показателей финансовой устойчивости

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2023 (базовый период)	Темп изменений, %	Норматив
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0.579	0.626	-7.51 □	Больше 0.5
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0.728	0.596	22.15 □	От 0 до 1
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	0.610	1.664	-63.34 □	Больше 0,1
Коэффициент маневренности	-5	0.709	-805.22 □	Больше 0,5
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	1.387	0.669	107.32 □	Больше 0,1
Доля дебиторской задолженност	0.350	0.541	-35.30 □	От 0,3 до 0,7

и в активах				
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0.049	0.003	1533.33 □	От 0 до 0,5
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах	0	0	0	0

Динамика показателей финансовой устойчивости

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024	На 31.12.2023 (базовый период)	Норматив
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0.579	0.362	0.626	Больше 0,5
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0.728	1.759	0.596	От 0 до 1
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	0.610	1.936	1.664	Больше 0,1 (норматив определяется для каждой компании индивидуально)
Коэффициент маневренности	-5	0.086	0.709	Больше 0,5

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	1.335	0.296	0.621	Больше 0,1
Доля дебиторской задолженности в активах	0.350	0.262	0.541	От 0,3 до 0,7
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0.049	0.018	0.003	От 0 до 0,5
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах	0	0	0	0

Компания имеет финансово устойчивое положение

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

Коэффициент автономии компании составил 0.579. Доля активов, которые обеспечиваются собственными средствами на 31.12.2025, свыше 50%. По сравнению с базовым периодом автономность снизилась, но, по-прежнему, находится в норме. На 31.12.2023 компания была обеспечена собственными средствами больше чем наполовину 0.626. Показатель сократился. Темп изменения составил 7.51%.

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг) на 31.12.2025 равен 0.728. Показатель находится в допустимом диапазоне. Это означает, что деятельность компании не зависит от заемных средств. По сравнению с базовым периодом показатель вырос. На 31.12.2023 он составлял 0.596. Темп изменения показателя 22.15%.

Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств

Соотношение мобильных и иммобилизованных средств на 31.12.2025 составляет 0.610. Показатель меньше единицы, значит у компании большая сумма средств вложена во внеоборотные активы. По сравнению с базовым значением показатель сократился на 63.34% . На 31.12.2023 этот коэффициент составлял 1.664, большая часть имущества компании была представлена оборотными активами.

Коэффициент маневренности

Коэффициент маневренности по состоянию на 31.12.2025 составил -5.000. У компании не хватает собственных средств, занятых в обороте (в мобильной форме). На 31.12.2023 показатель был равен 0.709. Предприятие располагало достаточной суммой собственных средств в мобильной форме. Показатель сократился. Темп сокращения составил 805.22%. Это можно оценить как негативное изменение.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами

Обеспеченность собственными оборотными средствами на 31.12.2025 составила 1.387. Компания обладает достаточной суммой собственных оборотных средств. Темп изменения показателя по сравнению со значением на 31.12.2023 равен 107.32%. Обеспеченность собственными средствами выросла. В базовом периоде показатель был равен 0.669, т.е. у компании было достаточно собственных оборотных средств.

Доля дебиторской задолженности в активах

Доля дебиторской задолженности в активах на 31.12.2025 равна 0.350. Показатель в пределах нормальных значений. Из оборота отвлечено допустимое количество денежных средств. Относительно значения на 31.12.2023 этот индикатор сократился на -35.30%. В базовом периоде он составлял 0.541. Доля этого актива была в допустимых пределах. Компания разумно управляла дебиторской задолженностью.

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств на 31.12.2025 составляет 0.049. Показатель в допустимом диапазоне. Компания не имеет серьезной зависимости от долгосрочных кредитов и займов. Финансовое положение устойчивое. По сравнению с базовым периодом показатель вырос. На 31.12.2023 он составлял 0.003 и был в допустимом диапазоне. Компания не имела ощутимой зависимости от долгосрочных кредитов и займов. Финансовое положение было стабильно-устойчивое. Темп изменения коэффициента составил 1533.33%.

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах

Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах на 31.12.2025 составила 0.000. У компании нет просроченной кредиторской задолженности. Изменений по сравнению с базовым периодом на 31.12.2023 нет.

Оценка стоимости чистых активов

Чистые активы равны или незначительно больше уставного капитала. Это делает финансовое положение компании неустойчивым

Анализ стоимости чистых активов включает оценку имущества, которое останется у компании после выплаты всех ее долгов. Это важный индикатор финансовой устойчивости. Его отрицательное значение на протяжении более чем трех месяцев свидетельствует о наличии признаков банкротства.

Показатели чистых активов

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)		На 31.12.2023 (базовый период)		Темп изменений, %	Абсолютное изменение, тыс руб
	тыс руб.	Доля в имуществе, %	тыс руб.	Доля в имуществе, %		
Чистые активы	565	1.480	26268	32.780	-97.85	-25703
Уставный капитал	50	0.130	50	0.060	0.00	0
Превышение чистых активов над уставным капиталом	515	1.350	26218	32.720	-97.85	25703

В текущем периоде на 31.12.2025 сумма чистых активов компании составила 565 тыс руб. Это выше уставного капитала 50 тыс руб.

Анализ вероятности банкротства

Финансово-хозяйственная деятельность не стабильна. Вероятность банкротства средняя

Анализ вероятности банкротства проводят на отчетную дату. Для этого оценивают несколько индикаторов:

чистые активы;
коэффициент восстановления или утраты платежеспособности;
показатель двух факторной модели Альтмана;
показатель банкротства на основании модели Таффлера;
показатель банкротства на основании модели Лиса.

Оценка вероятности банкротства

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	Норматив	Вероятность банкротства	Влияние показателя на итоговую оценку (удельный вес)
Чистые активы	565	Больше 50	Минимальная	0.150
Коэффициент восстановления платежеспособности	0.707	Больше 1	Выше 50 процентов	0.450
Оценка банкротства по двухфакторной модели Альтмана	-0.840	Меньше 0	Минимальная	0.200
Оценка банкротства по модели Таффлера	-0.093	Больше 0.3	Выше 50 процентов	0.100
Оценка банкротства по модели	-0.020	Больше 0.037	Выше 50 процентов	0.100

Лиса				

Комплексная оценка имущественного положения компании на основании пяти индикаторов показала, что вероятность банкротства компании не выше 50 процентов.

Анализ структуры баланса

Балансовая стоимость имущества компании по сравнению с базовым периодом уменьшилась

Анализ баланса включает оценку структуры имущества компании (актив) и источников его формирования (пассив). На основании загруженных данных сервис рассчитывает среднее значение каждого показателя баланса с отчетного по базовый период, а также темп его изменения в процентах: рост или снижение.

Структура активов (имущества) компании

Статья баланса	Код строки	На 31.12.2025 (отчетный период)		Среднее значение за период исследования(с 31.12.2023 по 31.12.2025)	На 31.12.2023 (базовый период)		Темп изменения, %	Абсолютное изменение, тыс руб
		тыс руб.	Доля в имуществе, %		тыс руб.	Доля в имуществе, %		
I. Внеоборотные активы								
Нематериальные активы	1110	0	0	0.000	0	0	0	0
Результаты	1120	0	0	0.000	0	0	0	0

исследований и разработок								
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0.000	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0.000	0	0	0	0
Основные средства	1150	1054	2.764	9906.000	16032	20.006	-93.426	14978
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0.000	0	0	0	0
Финансовые вложе	1170	980	2.570	1138.667	668	0.834	46.707	312

ния								
Отложенные налоговые активы	1180	21660	56.792	17999.000	13384	16.702	61.835	8276
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0.000	0	0	0	0
Итого по разделу I	1100	23694	62.125	29043.333	30083	37.540	-21.238	6389
II. Оборотные активы								
Запасы	1210	0	0	6927.333	1494	1.864	-100.000	1494
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	229	0.600	1155.333	2669	3.331	-91.420	2440
Дебиторская	1230	13334	34.962	27462.333	43371	54.122	-69.256	30037

задолженность, в том числе								
Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	0	0	0.000	0	0	0	0
Финансовые вложения	1240	0	0	5666.667	0	0	0	0
Денежные средства	1250	750	1.966	1717.333	2437	3.041	-69.224	1687
Прочие оборотные активы	1260	132	0.346	90.333	80	0.100	65.000	52
Итого по разделу II	1200	14445	37.875	43019.667	50052	62.460	-71.140	35607
Баланс	1600	38139	100	72062.667	80135	100	-52.407	41996

Структура имущества компании на 31.12.2025 характеризуется соотношением: 62.125% внеоборотных активов и 37.875% оборотных средств. По сравнению с 31.12.2023 стоимость всех активов сократилась на 52.407%, то есть на 41 996 тыс руб.

Стоимость имущества изменилась:

• из-за увеличения балансовой стоимости:
- долгосрочных финансовых вложений на 46.707%;
- отложенных налоговых активов на 61.835%;
- прочих оборотных активов на 65%.

• из-за сокращения балансовой стоимости:
- основных средств на 93.426%;
- запасов на 100%;
- НДС по приобретенным ценностям на 91.42%;
- дебиторской задолженности на 69.256%;
- денежных средств на 69.224%.

Ключевые активы компании (доля свыше 10% в валюте баланса) в текущем периоде:

• отложенные налоговые активы - 56.792%;
• дебиторская задолженность - 34.962%.

Структура пассивов компании

Статья баланса	Код строки	На 31.12.2025 (отчетный период)		Среднее значение за период исследования(с 31.12.2023 по 31.12.2025)	На 31.12.2023 (базовый период)		Темп изменения, %	Абсолютное изменение, тыс руб
		тыс руб.	Доля в имуществе, %		тыс руб.	Доля в имуществе, %		
III. Капитал и резервы								
Уставный капитал	1310	50	0.131	50.000	50	0.062	0.000	0

Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0.000	0	0	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0.000	0	0	0	0
Добавочный капитал	1350	0	0	0.000	0	0	0	0
Резервный капитал	1360	0	0	0.000	0	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	515	1.350	12896.333	26218	32.717	-98.036	25703
Итого по разделу	1300	565	1.481	12946.333	26268	32.780	-97.849	25703

III								
IV. Долгосрочные обязательства								
Заемные средства	1410	0	0	0.000	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	1073	2.813	618.000	155	0.193	592.258	918
Оценочные обязательства	1430	19232	50.426	21085.667	22271	27.792	-13.646	3039
Прочие обязательства	1450	0	0	0.000	0	0	0	0
Итого по разделу IV	1400	20304	53.237	21703.667	22427	27.987	-9.466	2123
V. Краткосрочные обязательства								
Заемные средст	1510	14333	37.581	14333.000	14333	17.886	0.000	0

ва								
Кредиторская задолженность	1520	666	1.746	21193.000	15446	19.275	-95.688	14780
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0.000	0	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	2270	5.952	1886.333	1661	2.073	36.665	609
Прочие обязательства	1550	0	0	0.000	0	0	0	0
Итого по разделу V	1500	17270	45.282	37412.667	31440	39.234	-45.070	14170
Баланс	1700	38139	100	72062.667	80135	100	-52.407	41996

Структура имущества компании на 31.12.2025 характеризуется соотношением: 1.481% собственных средств, 53.237% долгосрочных обязательств и 45.282% краткосрочных обязательств.Изменение совокупных пассивов 52.407% (балансовая сумма сократилась).

Стоимость пассивов изменилась:

• из-за увеличения балансовой стоимости:
- отложенных налоговых обязательств на 592.258%;
- краткосрочных оценочных обязательств на 36.665%.

• из-за сокращения балансовой стоимости:
- нераспределенной прибыли на 98.036%;
- долгосрочных оценочных обязательств на 13.646%;
- кредиторской задолженности на 95.688%.

Сумма собственных средств компании по сравнению с базовым периодом на 31.12.2023 сократилась на 97.849%.

На отчетную дату 31.12.2025 сумма собственных средств сократилась по сравнению со средним значением за период с 31.12.2023 по 31.12.2025 (12 946.333 тыс руб.).

На текущую дату основные источники финансирования компании (доля свыше 10% в пассиве баланса):

• долгосрочные оценочные обязательства - 50.426%;
• краткосрочные заемные средства - 37.581%.

Анализ финансовых результатов

Анализ включает оценку ключевых показателей отчета о финансовых результатах компании. Это полученная выручка, прибыль от продаж и чистая прибыль компании. Результаты работы фирмы анализируются в динамике с базового по отчетный период.

Структура финансовых результатов деятельности компании

Статья доходов и расходов	Код строки	На 31.12.2025 (отчетный период)	Среднее значение	На 31.12.2023 (базовый период)	Темп изменений %	Абсолютное изменение тыс руб
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	2110	49163	24397	0	100	49163
Себестоимость продаж	2120	50419	25126	0	100	50419
Валовая прибыль (убыток)	2100	-1256	-729	0	100	1256
Коммерческие расходы	2210	7	29.667	0	100	7
Управленческие расходы	2220	9850	7347	0	100	9850
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-11113	-8105.667	0	100	11113
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0	0
Проценты к получени	2320	1568	1186.333	0	100	1568

ю						
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	723	1389.667	0	100	723
Прочие расходы	2350	4880	5491	0	100	4880
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-13702	-11020.667	0	100	13702
EBIT(прибыль до уплаты процентов и налогов)	2300 и 2330	-13702	-11020.667	0	100	13702
Налог на прибыль	2410	2261	2453.333	0	100	2261
Текущий налог на прибыль	2411	0	0	0	0	0
Отложенный налог на прибыль	2412	2261	2453.333	0	100	2261
Прочее	2460	0	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного	2400	-11441	-8567.333	0	100	11441

периода						
Совокупный финансовый результат периода	2500	-11441	-8567.333	0	100	11441

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ"	**КАРПОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**