

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «Спутник» за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Спутник»

1.2. Сокращенное наименование: ЗАО «Спутник»

1.3. Дата государственной регистрации: 20.04.2006 г.

1.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1067746511513

1.5. ИНН/КПП: 7710625049 / 773601001

1.6. Юридический адрес: 119296, город Москва, пр-кт Ленинский, дом 68/10

1.7. Уставный капитал: Уставный капитал Общества составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей. На конец отчетного периода размер уставного капитала не менялся. Оплачен полностью.

1.8. Состав участников (акционеров):

- Коваленко Ирина Валерьевна -25%
- Тихомиров Алексей Викторович-25%
- Тарасов Павел Юрьевич -25 %
- Римашевский Дмитрий Владимирович-25%

1.9. Основной вид деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.10. Держатель реестра акционеров акционерного общества:

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ РЕГИСТРАТОР**

1.11. Сведения о руководстве:

Генеральный директор: Хусяинова Юлия Юрьевна

Главный бухгалтер: Хусяинова Юлия Юрьевна

1.12. Численность сотрудников: Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 (Один) человек. Филиалов и обособленных подразделений Общество не имеет.

1.13. Аудит бухгалтерской отчетности:

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»).

Инициативный аудит в отчетном периоде не проводился.

## 2. Основа составления отчетности и учетная политика

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ), в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, ПБУ и ФСБУ.

2.2. Отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности. Риски, способные повлиять на финансовую стабильность в течение 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

## 3. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса

### 3.1. Основные средства (строка 1150)

По состоянию на 31.12.2025 года первоначальная стоимость основных средств (счет 01) составляет 5 979 912,99 руб.

Сумма начисленной амортизации (счет 02) - 3 452 191,22 руб.

Остаточная стоимость основных средств, отраженная в балансе, равна 2 527 721,77 руб.

Амортизация начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств в отчетном периоде не производилась.

### 3.2. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность (строка 1230): На конец года составляет 117 059,02 руб. (авансы, выданные поставщикам). Просроченной задолженности не имеется.

Кредиторская задолженность (строка 1520): Включает в себя:

- \* Задолженность перед поставщиками (счет 60.01): 194,00 руб.
- \* Авансы, полученные от покупателей (счет 62.02): 120 000,00 руб.
- \* Задолженность по налогам и сборам (счет 68): 62 298,98 руб.
- \* Задолженность перед фондами (счет 69): 4 800,00 руб.
- \* Итого краткосрочная кредиторская задолженность: 187 292,98 руб.
- \* Задолженность по заработной плате перед персоналом (счет 70) отсутствует (выплачена полностью).

### 3.3. Денежные средства (строка 1250)

Остаток денежных средств на расчетных счетах по состоянию на 31.12.2025 составляет 767 693,96 руб.

## 4. Финансовые результаты деятельности

### 4.1. Выручка и расходы по обычным видам деятельности

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) за 2025 год составила 2 310 000,00 руб. (кредитовый оборот счета 90.01).

Управленческие расходы (общехозяйственные нужды), списанные на себестоимость продаж, составили 1 328 857,23 руб. (счет 26).

### 4.2. Прочие доходы и расходы

Прочие расходы (услуги банков, проценты, пени и т.п.) за отчетный период составили 285 041,03 руб. (дебетовый оборот счета 91.02). Прочие доходы незначительны.

### 4.3. Чистая прибыль

По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 623 515,74 руб. (сумма, отраженная по кредиту счета 84 при реформации баланса).

## 5. Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) не производились. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу (генеральному директору) составило 155 727,27 руб.

## 6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (с 01.01.2026 по дату подписания отчетности), способных оказать влияние на оценку финансового состояния, не выявлено.

## 7. Заключение о финансовом состоянии

На 31.12.2025 года Общество платежеспособно. Обязательства обеспечены активами. Просроченной кредиторской задолженности не имеется. Финансовое положение организации оценивается как стабильное.

8. Дата подписи

Дата составления пояснительной записки: «03» марта 2026 года.

Генеральный директор ЗАО «Спутник»



/ Хусяинова Ю.Ю. /

(подпись)