

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «РС-Групп»

1.2. Сокращенное фирменное наименование

ООО «РС-Групп»

1.3. Место нахождения 420111, г. Казань, ул. Островского, д.35

1.4. Сведения о государственной регистрации юридического лица

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1161690072367

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 01.03.2016

1.5. Сведения о размере уставного капитала: размер уставного капитала 32 000 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

1.6. Состав учредителей и их доля в уставном капитале

№	Участник	Доля
1	Сабиров Рустам Наилович ИНН 166004020514	100%

1.7. Основной вид деятельности организации:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20).

Дополнительные виды деятельности:

64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Организация бухгалтерского учета в Обществе

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем и главным бухгалтером Общества.

1.9. Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году: 3 человека.

1.10. Основной деятельностью ООО «РС-Групп» в 2025 году являлась сдача недвижимого имущества в аренду.

1.11. Сведения о единоличном исполнительном органе Общества

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества (директор) в отчетном 2025 году: Сабиров Рамиль Рустамович.

Вознаграждение единоличному исполнительному органу, выплачивается в соответствии с трудовым договором (контрактом) заключенным с ним обществом.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И РАСШИФРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из выполнения принципа непрерывности и действующих в Российской Федерации федеральных стандартов, Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета».

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается Обществом существенной самостоятельно исходя из ее величины (не менее 5% от общего итога соответствующих данных за отчетный год), характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

В настоящих Пояснениях раскрывается только существенная информация, с учетом положений подп. «д» п.69 ФСБУ 4/2023 (за исключением предусмотренных пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023).

2.2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета, Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	150	-	-	-	-	-	-	150	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	24 895	(6 024)	-	-	-	-	-	-	-	24 895	(6 024)
	За 2024 г.	24 895	(6 024)	-	-	-	-	-	-	-	24 895	(6 024)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	681	-	-	-	-	-	-	-	-	681	-
	За 2024 г.	681	-	-	-	-	-	-	-	-	681	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	119	(21)	-	-	-	(17)	-	-	-	119	(38)
	За 2024 г.	119	(4)	-	-	-	(17)	-	-	-	119	(21)

2.4 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	13 536	14 426	15 467
в том числе:			
Здания	13 305	14 329	15 352
Офисное оборудование	150	-	-
Транспортные средства	-	-	-
Другие виды основных средств	81	98	115

Неамортизируемые основные средства - всего	19 552	19 552	19 552
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Транспортные средства	18 872	18 872	18 872
Земельные участки	681	681	681
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

2.5 Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	150	-	-	(150)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	150	-	-	(150)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.6 Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В составе финансовых вложений не учитываются денежные эквиваленты.

Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	389 500	-	-	(373 700)	-	15 800	-
	За 2024 г.	389 500	-	-	-	-	389 500	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	362 000	-	-	(362 000)	-	-	-
	За 2024 г.	362 000	-	-	-	-	362 000	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	27 500	-	-	(11 700)	-	15 800	-
	За 2024 г.	27 500	-	-	-	-	27 500	-
Итого	За 2025 г.	389 500	-	-	(373 700)	-	15 800	-
	За 2024 г.	389 500	-	-	-	-	389 500	-

2.7. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Запасов, ограниченных в использовании у Общества нет. Информация о движении и структуре запасов приведена в таблице (данные в тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	3 460	(3 460)	-	X	X	-	-

	3а 2024 г.	-	-	4 657	(4 657)	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	34	-	-	(34)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17	-	-	(17)	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	3 426	(3 460)	-	34	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 640	(4 657)	-	17	-	-	-

2.8. Дебиторская задолженность

Информация о структуре и движении дебиторской задолженности раскрыта в таблице (данные в тыс.руб.).

Наименование показателя	Перио д	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условия м договора	резерв по сомнительны м долгам	поступило		списано			переклассифицирова но	по условиям договора	резерв по сомнительны м долгам
				в результате фактов хозяйственно й жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начислени я	погашено	на расходы	восстанов ление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	45 800	-	2 031	-	(45 045)	-	-	-	2 786	-
	3а 2024 г.	1 574	-	44 375	-	(148)	-	-	-	45 800	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	33	-	25	-	(33)	-	-	-	25	-
	3а 2024 г.	5	-	33	-	(5)	-	-	-	33	-
	3а 2025 г.	384	-	53	-	(127)	-	-	-	311	-

Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 300	-	-	(2 300)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	381 123	3 187	-	(362 185)	-	-	22 125
	За 2024 г.	381 932	211	-	(1 020)	-	-	381 123
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	19 056	22	-	(185)	-	-	18 893
	За 2024 г.	18 941	185	-	(70)	-	-	19 056
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	362 000	-	-	(362 000)	-	-	-
	За 2024 г.	362 000	-	-	-	-	-	362 000
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	41	-	-	-	-	-	41
	За 2024 г.	115	-	-	(74)	-	-	41
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	1 844	-	-	-	-	1 844
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	27	20	-	-	-	-	47
	За 2024 г.	-	27	-	-	-	-	27
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	1 300	-	-	-	-	1 300
	За 2024 г.	876	-	-	(876)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	381 123	3 187	-	(362 185)	-	X	22 125
	За 2024 г.	384 232	211	-	(3 320)	-	X	381 123

2.10 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	34	17
Затраты на оплату труда	2 494	1 107
Отчисления на социальные нужды	573	225
Амортизация	1 040	1 040
Прочие затраты	2 521	3 912
Итого по элементам	6 662	6 302
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 662	6 302

2.11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

2.12 События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

2.13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество будет продолжать осуществлять непрерывно свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Директор

Сабиров Р.Р.