

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025г.

Товарищество собственников жилья «Молодцова 7»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Молодцова 7» юридический и фактический адрес:
Юридический адрес 188650, Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7 корп. 3
ИНН 4703103737 от 18.12.2007г. ИМНС РФ по Всеволожскому р-ну
Дата, место, номер регистрации Ленинградской области ОГРН № 1074700003938
Дата начала хозяйственной деятельности декабрь 2008г
Ф.И.О. руководителя Сосницкий Игорь Евгеньевич
Ф.И.О. главного бухгалтера Сычкина Елена Анатольевна
Среднесписочная численность работающих за предыдущий год 8

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Молодцова 7» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров
- бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программы 1С и Квартал.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникало.

Товарищество собственников жилья «Молодцова 7» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД

Доход от данных видов деятельности составил **497 640,00** рубля.

Пени **33 421,83** рублей

Начислен единый налог на УСН **26 553,00** рублей

Полученный чистый доход от предпринимательской деятельности за минусом единого налога УСН в сумме **504 508,83** рубля направлен на резерв предстоящих расходов по ремонту общего имущества ТСЖ.

3. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «Молодцова 7» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме **9 089 027,03** рублей в т.ч. **849 959,72** рублей целевых поступлений на кап. ремонт. Остаток на 31 декабря 2025 на спец.счет ТСЖ «Молодцова 7» **6 117 287,91** рублей.

4. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Молодцова 7» осуществляется аудиторской фирмой. За 2025 год была проведена 1 проверка. По результатам проверки нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.

5. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Председатель правления ТСЖ «Молодцова 7»
Сосницкий Игорь Евгеньевич

