

Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Волгоградская, 178» (ТСЖ «Волгоградская, 178») ИНН 6671292056, КПП 667101001, ОГРН 1096671009126 от 28.07.2009 г.
В управлении Товарищества находится один многоквартирный дом (далее МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, дом 178.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВД 68.32).

Свою уставную деятельность Товарищество осуществляло за счет целевого финансирования собственников МКД и поступлений от провайдеров (строка 2100).

Строка 1240 «Дебиторская задолженность» включает в себя дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства Товарищества на расчетном счете и специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта. На 31.12.2025 года остаток по расчетному счету составил – 1 231 тыс., на специальном счете – 11 544 тыс.

Строка 1300 «Целевые средства» в размере 13 323 тыс. включает в себя средства на содержание и текущий ремонт МКД, взносы на капитальный ремонт.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 950 тыс. включает в себя задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за декабрь 2025 г.

Просроченной кредиторской задолженности Товарищество не имеет.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и не учитываются в налоговой базе.