

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕТА»

ИНН/КПП 2722047636/272201001

680026, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 73Г

р/с 40702810420070004391 в ф-л "Хабаровский" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 040813770 к/с 30101810800000000770

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВЕТА»

1.2. Юридический адрес 680026, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 73Г

1.3. Дата государственной регистрации 30.05.2005

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация (директор)	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Никульников Валерий Егорович с долей 52 процента;
- Бондина Татьяна Валерьевна с долей 24 процента;
- Бондин Виктор Борисович с долей 24 процента.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Бондина Татьяна Валерьевна (№ 1 от 01.11.2016)

Главный бухгалтер Общества: Бондина Татьяна Валерьевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1. Здание цеха стоимостью 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей
2. Земельный участок под существующее здание и асфальтовую дорогу (1306 кв. м) стоимостью 49 357,00 (сорок девять тысяч триста пятьдесят семь) рублей
- Земельный участок под существующее здание и асфальтовую дорогу (4 796 кв.м) стоимостью 294 211,00 (двести девяносто четыре тысячи двести одиннадцать) рублей

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 322 049 рублей 60 копеек, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение) данного показателя связано с заключением договора аренды с новым арендатором

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.03.2026 года.

Директор ООО «ВЕТА»



/Бондина Т.В./