

Общество с ограниченной ответственностью «Макслэйн»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Макслэйн».

1.2. Юридический адрес – 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Заусадебная, д. 31, стр.А1-А5, оф.М-11

1.3. Дата государственной регистрации – 04.07.2018.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32 управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе 1 совместитель:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Пенсионер – 1 человек.

Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- П.Н. Балаков с долей 33 процента;
- Н.Б. Коленко с долей 34 процента;
- А.В. Митин с долей 33 процента.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Митин (приказ № 1 от 04.07.2018г.; Решение участников №1 о продлении полномочий генерального директора от 07.06.2023г. сроком на пять лет).

Главный бухгалтер Общества: Е.В. Антонова (приказ № 2 от 04.07.2018).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Со дня основания ООО «Макслэйн» основным видом деятельности была оптовая торговля прочими строительными материалами (ОКВЭД 46.73.6). В период 2021-2023 г.г. из-за большой конкуренции и прочих негативных последствий сильно уменьшился спрос, упала выручка, организация работала в убыток. В 2024г. руководством было принято решение о смене вида деятельности. В данный период организация занимается управлением недвижимым имуществом на договорной основе.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Макслэйн» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

производственных запасов	выбытии производится по средней себестоимости.	
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 58-25/АР от 01.11.2025 сроком на 11 месяцев. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, а так же срока аренды меньше 12 месяцев, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе не числятся.

7. Нематериальные активы

Согласно учётной политике нематериальные активы признаются по ФСБУ 14/2022 по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. На 31.12.2025г. НА в балансе организации отсутствуют.

8. Запасы

По строке 1210 баланса запасы отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	12.12.25.	–
Материально-производственные запасы	25.12.25.	–
Нематериальные активы	25.12.25.	–

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 803 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 3 383 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги, а также сроком оказания услуг: в 2024г. работа по данному виду деятельности осуществлялась не полный год, а 4 месяца (сентябрь-декабрь). В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 2 549 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются г-н Балаков П.Н., гражданин РФ, Митин А.В., гражданин РФ, Коленко Н.Б., гражданка РФ. За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу не производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	1643	442	150
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	5,55	9,9	0
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,09	1,06	0

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину, увеличилась по сравнению с прошлым годом в 4 раза. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 1087 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Митин А.В.