

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом  
использовании средств ТСЖ «Семейный очаг» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Семейный очаг» за 2025 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб.

Полное наименование общества: Товарищество собственников жилья «Семейный очаг»

ИНН 2311081334 КПП 231101001

ОГРН 1052306451746, дата регистрации: 03.05.2005

ОКПО 77227702, ОКТМО 03701000

Юридический и фактический адрес: 350062, г. Краснодар, ул.им. Яна Полуяна дом 2.

Телефон: +7 (918) 022-83-32

Товарищество состоит на учете в Инспекции ФНС России №4 по г. Краснодар.

ТСЖ «Семейный очаг» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ «Семейный очаг» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Бухгалтерский учёт в ТСЖ ведётся в соответствии с Законом «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности и другими действующими нормативными документами.

Бухгалтерский учёт и хранение бухгалтерской документации ведётся главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт Председатель правления ТСЖ.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением программы 1С:Предприятие  
Среднегодовая численность работающих сотрудников ТСЖ в 2025 году составила 6 человек.

Товарищество в 2025 году применяла упрощенную системы налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Задолженности по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025г. нет.

В 2025 году ТСЖ не получало государственной помощи.

Председатель Правления

А.А. Харченко