

---

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с  
ограниченной ответственностью «СК ТОРН»  
за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской(финансовой)отчетности ООО «СК ТОРН» за 2025год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «СК ТОРН» (далее – «Общество») создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08февраля 1998 года № 14-ФЗ.

13.06.2018 Межрайонной инспекцией МНС России № 31 по г. Москве в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц внесена запись о юридическом лице - *Обществе*, за ОГРН 1187746560121(лист записи ЕГРЮЛ).

Общество поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам России № 31 по ЗАО г. Москвы 13.06.2018, присвоен идентификационный номер налогоплательщика 9731004053КПП 773101001.

ОКПО 28901957

ОКОПФ/ОКФС - 12300/16

Общество является коммерческой организацией.

Юридический адрес: 115114, город Москва, Павелецкая наб., дом 2, строение 1, эт/кабинет 1/172.

Вид экономической деятельности 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

Общество не имеет лицензий.

Органы управления обществом:

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор

Генеральный директор –Чуприн И. С.

Контрольный орган Уставом не предусмотрен.

Среднесписочная численность Общества за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 составляет 3 человека.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в Российской Федерации правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Общество в рамках годовой отчетности за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г представляет:

---

Формы бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

### **Основные виды деятельности**

**Основным видом деятельности** Общества (в соответствии с п. 3.4. Устава) Строительство жилых и нежилых зданий.

В отчетном периоде, Общество не имело обособленных подразделений.

### **2. Существенные аспекты Учетной политики и представление информации в Форме № 1 «Бухгалтерский баланс»**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики в целях бухгалтерского учета на 2025г., Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», а также другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами; Федеральных и отраслевых стандартов ведения бухгалтерского учёта и составления финансовой отчетности.

В течение отчетного 2025 года изменения в Учетную политику Общества для целей бухгалтерского учета не вносились.

#### **2.1. Основные средства**

Основные средства учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/20 «Капитальные вложения».

Амортизация ОС производится по СПИ, установленным по решению комиссии по осуществлению операций с основными средствами.

Начисление амортизации производится ежемесячно линейным способом.

Применяемые сроки полезного использования по группам основных средств:

- Сооружения (от 61 мес. до 132 мес.)
- Машины и оборудование (кроме офисного) (от 18 мес. до 61 мес.)
- Машины и оборудование офисные (от 18 мес. до 85 мес.)
- Производственный и хозяйственный инвентарь (от 18 мес. до 85 мес.)

Основные средства, стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, списываются на затраты по мере передачи в эксплуатацию.

Ремонт основных средств осуществляется по мере возникновения необходимости, оценивается по фактическим затратам и относится на счета учета расходов по факту выполнения и документального подтверждения.

**По строке 1150** формы 1 Бухгалтерского баланса за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г отражена остаточная стоимость основных средств.

В 2025 г. Общество не производило вложений в модернизацию и реконструкцию основных средств.

Переоценка объектов основных средств в организации не производилась.

По строке 1180 формы 1 Бухгалтерского баланса отражена сумма отложенных налоговых активов.

## 2.2. Запасы

По строке 1210 Формы № 1 бухгалтерской отчетности отражена стоимость запасов Общества, материалы, товары и незавершенное производство

### Материально-производственные запасы

МПЗ учитываются в соответствии с ПБУ 5/2019 «Учет запасов».

Бухгалтерский учет МПЗ, приобретенных для производства продукции, ведется с использованием счета 10 «Материалы» по фактическим затратам на их приобретение.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка для целей бухгалтерского учета производится методом списания по средней себестоимости по итогам отчетного периода (календарного месяца).

Суммарное сальдо по счету 10 «Материалы» представляет собой несписанный остаток расходных материалов, предназначенных для выполнения строительно-монтажных работ.

Готовая продукция и товары для перепродажи — это стоимость нерезализованных товаров.

На начало и на конец отчетного периода признаков обесценения материально — производственных запасов не наблюдалось. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

В 2025 году материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Информация о наличии и движении запасов за отчетный период представлена в Таблице 6.1 Табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

### 2.3. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям.

По стр.1220 Формы № 1 бухгалтерской отчетности отражена сумма налога на добавленную стоимость по неотфактурованным поставкам.

<i>Оборотный актив</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2023 г.</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024 г.</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025 г.</i>
Налог на добавленную стоимость по приобретенным материально-производственным запасам			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным услугам	1	2301	4005
НДС по уменьшению стоимости реализации			
НДС, по приобретенным ОС		339	
<b>ИТОГО по строке 1220</b>	<b>1</b>	<b>2640</b>	<b>4005</b>

## 2.4. Краткосрочная дебиторская задолженность

В состав дебиторской задолженности включаются следующие существенные виды дебиторской задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы выданные.

Авансы выданные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных поставщикам и подрядчикам, по которым не были получены товары или оказаны услуги.

<i>Дебиторская задолженность (долгосрочная и краткосрочная) отражена по строке 1230 бухгалтерского баланса.</i>	<i>Сумма на 31.12.23 г., тыс. руб</i>	<i>Сумма на 31.12.24 г., тыс. руб</i>	<i>Сумма на 31.12.25 г., тыс. руб</i>
Краткосрочная дебиторская задолженность всего, <i>строка 1230</i>	493 701	429 564	426 492

Основными дебиторами на 31.12.2025 являются:

<i>Наименование организации</i>	<i>ИНН</i>	<i>Сумма на 31.12.25 г., тыс. руб</i>
ООО "ЦЕФЕЙ"	7727810272	182 097
ООО "ТРИ А "	7743237404	114 525
ООО "КРАФТВОЛ"	7743259704	304
ООО "МК-ВМР"	5074068588	152 087
ООО "АЛЬПАС"	7722730739	16 212
ООО "БЕНИЛЮКС"	9723067780	3 059
ООО "АВАНПОСТ"	9718166464	8 049

Резерв по сомнительным долгам создавался.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1 Табличных пояснений к бухгалтерскому балансу.

## 2.6. Денежные средства

Остаток денежных средств Общества отражен по строке 1250 "Денежные средства" Формы № 1, в т.ч.

<i>Остаток денежных средств</i>	<i>Сумма на 31.12.23 г., тыс. руб.</i>	<i>Сумма на 31.12.24 г., тыс. руб.</i>	<i>Сумма на 31.12.25 г., тыс. руб.</i>
На расчетном счете и прочих счетах банка	431	1 012	266
В кассе Общества			
На валютном счете			
Инкассированная выручка			
Прочие специальные счета			
<b>Итого по строке 1250</b>	431	1012	266

Учет денежных средств производится в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, утвержденным ЦБ РФ, ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» и иными нормативными документами.

По строке 1260 "Прочие оборотные активы" бухгалтерского баланса отражены расходы на программное обеспечение, лицензии программы 1С, банковские гарантии.

## 2.7. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества (строка 1310 Формы № 1) составил **100 тыс. рублей**. В 2025 году изменений в уставном капитале не происходило.

## 2.8. Финансовый результат

Сумма накопленной по состоянию на 31.12.25г. нераспределенной прибыли Предприятия показана по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила – 40 694тыс. руб., в т.ч.:

**финансовый результат отчетного периода – 351 тыс. руб.**

<i>Финансовый результат</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2023 г.</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024 г.</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025 г.</i>
Нераспределенная прибыль, всего	39 989	40 343	40 694
В т.ч. финансовый результат отчетного года	5 432	354	351
<b>Итого по строке 1370</b>	<b>39 989</b>	<b>40 343</b>	<b>40 694</b>

По строке 1420 Формы № 1 бухгалтерской отчетности отражены отложенные налоговые обязательства.

	<i>Сумма на 31.12.2025 г. тыс.руб.</i>
Незавершенное производство	517
Основные средства	3 792
Оценочные обязательства	52
<b>Итого:</b>	<b>4 361</b>

## Краткосрочные обязательства

### 2.9. Заемные средства

По строке 1510 «Заемные средства» Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года имели следующую структуру. Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к балансу.

<i>Наименование</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2023 г.</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024 г.</i>	<i>Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025 г.</i>	<i>Срока погашения</i>	<i>Процентная ставка</i>
<b>Займы</b>					
ООО «СИТИЭЛЬ ИНЖИНИРИНГ»		68 527	143 141	31.12.2025	0%
ООО «Л-ГРУПП»		6 457	6 457	31.12.2025	
ООО «СК ФОРПОСТ»	15 558	13 080	14 998	01.07.2026	
<b>Итого по строке 1510</b>	<b>15 558</b>	<b>88 064</b>	<b>164 596</b>		

## 2.10.Кредиторская задолженность.

Краткосрочная кредиторская задолженность, погашение которой планируется не позднее, чем в течение 365 дней после отчетной даты отражена по **строке 1520** «Кредиторская задолженность» Формы № 1 в сумме 1 030 552 тыс.руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к балансу.

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря 2025 г. включает:

<i>Наименование</i>	<i>Сумма на 31.12.2023 г. тыс.руб.</i>	<i>Сумма на 31.12.2024 г. тыс.руб.</i>	<i>Сумма на 31.12.2025 г. тыс.руб.</i>
Налог на добавленную стоимость	627	-	-
Расчеты по налогам и сборам	907	267	201
Сальдо по ЕНС	43 102	26 716	-
Расчеты по соц.страхованию	95	441	228
<b>Итого:</b>	<b>44 731</b>	<b>27 424</b>	<b>429</b>

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025г. отсутствует.

В состав кредиторской задолженности включаются следующие существенные виды кредиторской задолженности:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- авансы полученные.

Основными кредиторами на 31.12.2025 являются:

<i>Наименование организации</i>	<i>ИНН</i>	<i>Сумма на 31.12.2025 г. тыс.руб.</i>
ООО «ДЮГАЛЬ»	7728295049	9 344
ООО «ИНГЕРМАКС»	5003098924	28 408
ООО «КРАФТВОЛ»	7743259704	7 589
ООО «МК-ВМР»	5074068588	393 763
НАГАТИНО-САДОВНИКИ ГБУ СОЦИАЛЬНЫЙ ДОМ	7725052136	6 263
ООО НПО «ПРОФИЛЬ»	9715274790	6 659
ООО «ТЕХНОСТАЙЛ»	7720643569	27 483
ООО «ТРИ А»	7743237404	13 816
ООО «ФИРМА ОРБИТА СЕРВИС»	7722110380	9 109
ООО «ЦИФЕЙ»	7727810272	115 549
РГТ АНО	9701170871	326 961

Авансы полученные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных покупателями и заказчиками, по которым не были предоставлены товары или оказаны услуги.

По строке 1520 Формы №1 бухгалтерской отчетности отражены обязательства по договору лизинга ООО «КАРКАДЕ» в сумме 5 546тыс.руб.

По строке 1540 Формы № 1 бухгалтерской отчетности отражены оценочные обязательства.

	<i>Сумма на 31.12.2023 г. тыс.руб.</i>	<i>Сумма на 31.12.2024 г. тыс.руб.</i>	<i>Сумма на 31.12.2025 г. тыс.руб.</i>
<b>оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков</b>	4 468	3 287	1 103
<b>оценочное обязательство по оплате страховых взносов на предстоящие отпуска</b>	1 348	990	207
<b>Итого:</b>	<b>5 816</b>	<b>4 277</b>	<b>1 310</b>

### 3. Представление информации в Форме № 2 «Отчет о финансовых результатах»

#### Доходы и расходы по обычным видам деятельности

По строке 2220 Формы № 2 отражены расходы по обычным видам деятельности, связанных с оказанием работ и услуг (управленческие расходы организации) в сумме 8 348 тыс. руб.

Расходами по обычным видам деятельности, включаемыми в состав управленческих, являются следующие связанные с продажей работ и услуг расходы (п. 5 ПБУ 10/99, п. 13 ПБУ 5/01, пп. "б" п. 28 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, п. 30 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, Инструкция по применению Плана счетов):

<i>Наименование статьи затрат</i>	<i>Сумма на 31.12.2025 г. тыс.руб.</i>
Амортизация	1 940
Оплата труда	5 239
Страховые взносы	985
Имущественные налоги	184
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 348</b>

### 3.4) Прочие доходы и расходы

Формирование показателей прочих доходов и расходов осуществляется в соответствии с:

- ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 32н, в редакции от 17.05.2015
- ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.05.1999г. № 33н в редакции от 17.05.2015

**По строке 2340 «Прочие доходы»** Формы № 2 за 2025 г. В составе прочих доходов Общества за 2025 г., отраженных **по строке 2340** Формы № 2 в сумме **8 876 тыс. рублей**, в т.ч. включены: доходы (расходы), связанные.

	<i>Сумма за 2025 г. тыс.руб.</i>
Реализация прочего имущества	5 167
Восстановление резерва на отпусков с страховых	3 709
<b>Итого:</b>	<b>8 876</b>

**По строке 2350 «Прочие расходы»** Формы № 2 за 2025 г. В состав прочих расходов Общества за 2025 г., отраженных **по строке 2350** Формы № 2 в сумме **103 тыс. руб.**, в т.ч. включены:

	<i>Сумма за 2025 г. тыс.руб.</i>
Реализация прочего имущества	92
Расходы на услуги банков	11
<b>Итого:</b>	<b>103</b>

**По строке 2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»** Формы № 2 за 2025 г.

Прибыль до налогообложения, отраженная **по строке 2300** Формы № 2 бухгалтерской отчетности, составила **425 тыс. рублей**.

#### **По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)».**

Итого показатель чистой прибыли Общества за 2025 г., отраженный **по строке 2400** Формы № 2 бухгалтерской отчетности, с учетом всех поименованных выше доходов и расходов, составил **351 тыс. руб.**

### 4. Иная информация, доводимая до сведения заинтересованных пользователей.

В соответствии с п.16 ПБУ 23/2011, при заполнении Отчета о движении денежных средств за 2025 год, Общество применило правило свернутого отражения денежных потоков по косвенным налогам (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

## 5. Информация о бенефициарных владельцах

ИНН	ФИО участника (акционера)	Гражданство	Участник/ акционер, размер доли % **	Бенефициарный владелец*** (да/нет)	Информация о подтверждающих документах (наименование, номера и т.д.)
9731004053	Чуприн Иван Сергеевич	Российская Федерация	Единственный участник, размер доли 100 %	Да	Решение № 1 от 31.05.2018

## 6. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Сумма краткосрочного вознаграждения основному и управленческому персоналу за отчетный период (включая страховые взносы) составила 8 391 тыс. руб., в том числе:  
Оплата труда—7 033 тыс. руб., в том числе оплата труда ген.директора 2 069 тыс.руб  
Страховые взносы-1 358 тыс. руб., в том числе страх.взносы 390 тыс.руб

Вознаграждения в виде долгосрочных выплат в отчетном периоде не осуществлялись.

## 7. Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02)

В 2025 году Общество не планирует прекращать свою деятельность, деятельность какого-либо своего подразделения, существенно сокращать объемы операций по основным видам деятельности.

## 8. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2000)

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. Общество не получало государственной помощи.

## 9. Условные активы и условные обязательства

Условные активы и условные обязательства по состоянию на 31 декабря 2025 год отсутствуют.

## 10. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей на 31 декабря 2025 год отсутствуют.

## 11. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности на 31 декабря 2025г. отсутствуют.

## 12. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Наличие отрицательных денежных потоков от операционной деятельности, отраженных в финансовой отчетности (отчете о движении денежных средств) за отчетный и прошлый периоды могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность:

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(9 653)	20 254

Отрицательное сальдо денежных потоков 2025 года возникло в результате значительных платежей поставщикам за материалы, на выполнение контракта заключенного в 2023-24 году с поэтапным выполнением в 2025 году.

Руководство Общества предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

- Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов, сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Генеральный директор

15.03.2026



И.С. Чуприн