

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Некоммерческое партнерство «Коттеджный поселок «Айлэнд» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 16.04.2012г., является некоммерческой организацией.

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32).

Исполнительным органом является председатель правления – Захаров Юрий Анатольевич.

С момента регистрации организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2021 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В связи с ведением бухгалтерского учета в упрощенном порядке, не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2028 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

В составе основных средств учитываются активы стоимостью более 40000 руб. Не подлежат амортизации на основании ст.256 НК РФ.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.