

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

общества с ограниченной ответственностью «Максстрой»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «Максстрой» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Максстрой»,

Юридический и фактический адрес: 142201, Московская обл, г. Серпухов, ул. Коншиных, дом 113А, строение 4, помещение 1

Дата государственной регистрации: 25.04.2004г.

ИНН 5077016676

КПП 507701001

Зарегистрировано Межрайонная ИФНС России №23 по Московской области

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором общества.

ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
Муртазалиев Муртазали Мирзоудинович	с 12.02.2021 г. по 13.02.2026г.	Решение единственного участника от 11.02.2021г.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Наличие лицензий, членство в СРО: лицензий не имеет

Сведения об изменении капитала (уставный, резервный, добавочный): нет

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000,00 рублей. Изменения размера уставного, добавочного и резервного капитала не производилось.

Краткая характеристика деятельности: ООО «Максстрой» занимается Арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Средняя численность работающих составила 1 человек.

Крупные сделки. нет

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Общество обособленных подразделений не имеет

Связанные стороны

Связанных сторон не имеет

Хозяйственные операции со связанными сторонами не производились.

Аффилированные лица:

Участниками Общества является:

Муртазалиев Муртазали Мирзоудинович- 100%

Учетная политика (основные позиции):

Учетная политика по бухгалтерскому учету и налоговому учету ООО «Максстрой», утверждена приказом Общества от 29.12.2024 №УП-1, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику

Система налогообложения — УСН, доходы.

Бухгалтерский учет и составление отчетности осуществляются в соответствии с требованиями 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением регистров с использованием бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия, редакция 8.3

Первичные формы документов разработаны на основании типовых унифицированных форм и утвержденных Постановлениями Госкомстата Российской Федерации.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Учет основных средств вести на счете 01 «Основные средства». Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Амортизация начисляется линейным способом.

ТМЦ принимаются к учету по фактической себестоимости, ТЗР включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Организация формирует резерв по сомнительным долгам. Ежеквартально производится инвентаризация дебиторской задолженности контрагентов с целью оценки необходимости начисления резерва сомнительных долгов. При отсутствии сомнительной дебиторской задолженности – резерв не начисляется.

Организация не формирует резерв на оплату предстоящих отпусков.

Расчеты будущих периодов учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на расходы равными частями в течение срока использования.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025г.

Раскрытие информации по основным показателям бухгалтерской отчетности

Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Состав и движение основных средств представлено в таблице № 1 пояснений к бухгалтерской отчетности,

Информация о сроках полезного использования по группам ОС:

Наименование показателя	Срок полезного использования (мес.)	Способ начисления амортизационных начислений
1 группа ОС	15 месяцев	Линейный
2 группа ОС	30 месяцев	Линейный
3 группа ОС	38 месяцев	Линейный
6 группа ОС	121 месяц	Линейный

Таблица №1

Основное средство	Стоимость		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
TOYOTA CAMRY, 00-000002	500 000,00	116 666,62	383 333,38
HUNDAI SOLARIS, 00-000001	2 687 550,40	2 014 410,94	673 139,46
Итого	3 187 550,40	2 131 077,56	1 056 472,84

Материально-производственные запасы

Способы оценки МПЗ не изменялись. МПЗ в качестве обеспечения обязательств в залог не передавались.

Обязательная инвентаризация ТМЦ проведена в полном объеме на основании приказа руководителя №1/2025/ИНВ от 31.10.2025г. по состоянию на 31.12.2025г.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2025 году, составил прибыль в сумме 1 956,9 тыс. руб.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами отсутствует.

Состав доходов и расходов по основной деятельности приведен в таблице № 2 пояснений к бухгалтерской отчетности.

Таблица №2

№ строки	Статьи	Сумма
2110	Выручка	7 442 206,00
1	Услуги	7 442 206,00
2120	Расходы по обычной деятельности	(1 871 462,23)
1	Амортизация	754 881,14
2	Транспортный налог	13 041,00
3	Материальные расходы	393 621,00
4	Оплата труда	546 898,18
5	Страховые взносы	163 090,91
2330	Проценты к уплате	(109 741,51)
2340	Прочие доходы	

2350	Прочие расходы	3 217 085,00
1	Прочие внереализационные доходы и расходы	3 217 085,00
2410	Налог на прибыль УСН	(286 963,00)
2400	Чистая прибыль	1 956 954,26

Пояснительная записка составлена к бухгалтерской отчетности от 05.03.2026г.

Генеральный директор
05.03.2026г.



М.М. Муртазалиев