

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «НИКИЯР» (ООО «НИКИЯР»)

ИНН 3811102104, КПП 381101001, ОГРН 1063811053789

Адрес: 664047, г.Иркутск, ул.Карла Либнехта, 116, кв.14

1. Общая информация об организации

ООО «НИКИЯР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

На балансе организации находятся:

нежилое помещение по адресу г.Иркутск , ул.4-я Железнодорожная,д.100/1 (первоначальная стоимость составляет 766980,00 рублей)

нежилое помещение по адресу г.Иркутск, ул. Кр. Мадьяр,д.14,кв.18 (первоначальная стоимость составляет 3000000,00 рублей)

Всего на сумму 3766980,00 рублей

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Амортизация в отчетном периоде составила 125565,96 рублей

Остаточная (балансовая)стоимость основных средств на 31.12.2025 составила:

по нежилому помещению по адресу г.Иркутск , ул.4-я Железнодорожная,д.100/1 составила 300400,50 рублей

по нежилому помещению по адресу г.Иркутск, ул. Кр. Мадьяр,д.14,кв.18 составила 2250000,30 рублей

Всего на сумму 2550400,80 рублей.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по стоимости приобретения.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

15.01.2025 был закрыт депозитный счет в АО «Дальневосточный» на сумму 6500000,00 рублей.

Так же в 2025 году произведен возврат займа учредителю в сумме 97000,00 рублей

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Владимирова Светлана Владимировна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом были выплачены дивиденды учредителю.

За 2024 год в сумме 5000000,00 рублей

За 1 квартал 2025 в сумме 1176471,00 рублей

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Владимирова Светлана Владимировна (Решение № б/н от 09.11.2017, бессрочно).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 04 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «НИКИЯР»

Владимирова С.В.