

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прибалтийская»

(ООО «УК «Прибалтийская»)

ИНН 3904606305, КПП 390101001, ОГРН 1093925014919

Адрес: 238527, Калининградская область, г. Приморск, Калининградское шоссе, д.2В пом.11

### 1. Общая информация об организации

ООО «УК «Прибалтийская» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.2 — Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- запасы;
- основные средства;
- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### 5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 16 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Живица Инна Николаевна, доля участия — 50 процентов,

Ведмук Андрей Юрьевич, доля участия — 50 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### 6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Нагайцев Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

#### 7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «УК «Прибалтийская»

Нагайцев С.Г.

