

ООО «ДОМ»

ИНН 2465356589 КПП 246501001

ОГРН 1232400023460

Юридический адрес: 660135, Красноярский край, Красноярск г, Молокова ул, дом № 56, строение 1  
телефон: (391)277-08-55 доб.124, e-mail: domooo\_2024@mail.ru

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование — ООО «ДОМ»
- 1.2. Юридический адрес: 660135, г.Красноярск, ул.Молокова, 56
- 1.3. Дата государственной регистрации: 08.09.2023г
- 1.5. Численность сотрудников: 1

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
|----------------------------|-------------|

|               |   |
|---------------|---|
| Администрация | 1 |
|---------------|---|

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Городов Алексей Павлович, с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Матвеева Инна Александровна (Приказ №4 от 28.05.2024г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

| Основное средство, Инвентарный номер                                                                 | На конец периода |                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                      | Стоимость        | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Мягкая мебель Брайтон СП (Gunnared light green (Вар.1)) Лок.(29)-КнЛ(85)-2рО(85)-Лок(29), БК-000010- | 134 930,00       | 13 271,82           | 121 658,18           |
| Квартира 219,6 м2, в г.Красноярск по ул.Космической, д.30 кв.1, БК-000008                            | 12 000 000,00    | 2 516 577,75        | 9 483 422,25         |
| Итого                                                                                                | 12 134 930,00    | 2 529 849,57        | 9605080,43           |

4. Нематериальные активы

На 31.12.2025г НМА в организации нет.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 480,0 тыс.рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с расторжением договора аренды и проведением ремонтных работ и заменой техники и мебели в жилом помещении, предназначенном для сдачи в аренду.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «ДОМ»

Матвеева И.А.



подпись

М.П.

05 марта 2026г

