

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Общие сведения

Наименование организации: ООО "Время"

ИНН/КПП: 7723082424/772301001

Вид деятельности: ОКВЭД, 68.20 Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

2. Информация о существенных операциях с внеоборотными активами

В отчетном 2025 году организацией было реализовано объект недвижимости (нежилое помещение), расположенное по адресу: Москва Новочеркасский бульвар дом 13.

- Дата продажи: 19 ноября 2025г.

- Цена реализации: 4900000 руб.

- Финансовый результат от продажи: Прибыль в размере 4900000 руб. отражена в составе прочих доходов/расходов (счет 91).

Данная операция является разовой и существенно повлияла на структуру баланса, увеличив объем денежных средств и финансовый результат организации.

3. Информация о состоянии расчетов с дебиторами и кредиторами

В целях нормализации расчетной дисциплины и очистки баланса от "старых" долгов, в 2025 году была проведена инвентаризация обязательств, по результатам которой:

- Списана кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности (прошлых лет). Указанная сумма включена в состав прочих доходов организации.

- Списана дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности (прошлых лет 2018-2020гг), нереальная ко взысканию. Данная сумма учтена в составе прочих расходов.

Таким образом, по состоянию на 31 декабря 2025 года у организации отсутствует просроченная дебиторская и кредиторская задолженность прошлых лет.

4. Заключение

Все существенные факты хозяйственной деятельности, произошедшие после отчетной даты, раскрыты. Искажения в отчетность не вносились.

Генеральный директор Сартисон Н.А.