ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НА МАЛАХОВА"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ТСН «На Малахова»
1.2. Юридический адрес: 656055, Алтайский край, г Барнаул, ул. Малахова, дом 44, офис 10
1.3. Дата государственной регистрации 04.04.2016.
1.5. Численность сотрудников: 7 человек (Администрация – 2; Рабочие - 5)
1.6. Некоммерческая организация. (не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования).

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:
- регулярных поступлений членов (собственников) ТСН;
- поступления от заключенных договоров (иные поступления).

Учредительными документами ТСН «На Малахова» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Председатель Правления (главный бухгалтер): Хижченко О.Б. Приказ №1 от 05.03.2022 г.

2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования
ТСН «На Малахова», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доходов в качестве целевого источника финансирования.

3. Основные средства
Отсутствуют

4. Нематериальные активы
Отсутствуют

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
Просроченной задолженности не имеет

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 05.03.2026 года.

Председатель Правления ТСН «На Малахова» Хижченко О.Б.