Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилком Прогресс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО УК «Жилком Прогресс»

1.2. Юридический адрес Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая д. 34

1.3. Дата государственной регистрации 30.03.2016 г.

1.5. Численность сотрудников: 13

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 чел
Обслуживающий персонал	9 чел

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей

Участниками являются:

- Директор Булгаков С.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1
- 43.21
- 43.22
- 43.32

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Булгаков Сергей Владимирович (приказ №1 от 24.03.2016 г.)
Главный бухгалтер Общества: Резникова Наталья Михайловна (приказ №30 от 23.11.2016 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Газонокасилка "Чемпион"
Автомобиль легковой LADA XRAY VIN XTAGA330M1345046
Щетка МКЩ-1,5 (для МТЗ-320)
Полуприцеп ПМТ -330 (на Беларус-320)
Разбрасыватель леска Л-116-01 (навесной)
Мотоблок Беларус-09Н-02 (дв. WEIMA) 9л.с)+СЦ-00010 сцепка универсальная
КРМ-00.000 Косилка роторная КРМ-1
9810.00.000-М Снегоочиститель СН-1М
Компрессор СБ4/С-50LB30 А проф
Трактор Беларус-320.4М (ММЗ. 35л.с) 4х4 с п/с, поперечина
Погрузчик ТУРС 400-0 h=2.8 m п/п 400 кг. (без р/о Беларус -320)
Ковш ТУРС-400-1 (0,22м3)
Отвал коммунальный гидроповоротный МКО-4ГП (2м, для МТЗ-320)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА числятся Вычислитель количества теплоты ВКТ-7-03-Х-Х-БАТ. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Нематериальные активы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20068 млн. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано увеличением тарифа.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.



Директор С.В. Булгаков