ПОЯСНЕНИЯ 05.03.2026г

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учёта.

1.ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК РУЗА РЕЗОРТ"

с основным видом деятельности: 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,

с лицом, действующим от имени юридического лица, Председатель Правления Ножкалюк Николай Николаевич.

2. Бухгалтерский учёт ведётся на компьютере с использованием программы 1С. В связи с применением УСН бухгалтерский учёт ограниченный, с использованием части счетов.

Товариществом не ведётся коммерческая деятельность. Перечисляется в бюджет земельный налог, сумма которого уплачивается из взносов членов.

Учёт фактов хозяйственной деятельности ведётся посредством двойной записи с использованием регистров бухгалтерского учёта.

Учёт средств целевого финансирования ведётся ТСН на счёте 86 «Целевое финансирование». Аналитический учёт по источникам финансирования ведётся с использованием следующих субсчетов:

86-1 «Членские взносы»

86-2 «Целевые взносы»

Расходы, связанные с уставной деятельностью ТСН, отражаются по дебету счета 86.

3.Основные средства.

3.1 Наличие и движение основных средств.

Основные средства, состав объектов:

Внутрипоселковая дорожная сеть	13 307 539,70 руб.
Ворота металлические	260 000,00 руб.
Домик охраны	1 473 520,00 руб.
Забор	2 347 000,00 руб.
Земельный участок №50:19:0050504:118	300 000,00 руб.
Земельный участок №50:19:0050504:247	300 000,00 руб.
ИТОГО:	17 988 059,70 руб.

На начало 2025 года

Первоначальная стоимость итого: 17 988 059,70 руб.

Накопленная амортизация итого: 13 628 737,24 руб.

Изменения за 2025 год

Накопленная амортизация: 1 638 355,49 руб.

На конец 2025 года

Первоначальная стоимость итого: 17 988 059,70 руб.

Накопленная амортизация итого: 15 267 092,73 руб.

Основные средства, пригодные к использованию: 2 720 966,97 руб.

Амортизируемые основные средства всего: 17 388 059,70 руб.

Неамортизированные основные средства всего: 600 000,00 руб.

В том числе, основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются:

Земельный участок №50:19:0050504:118 300 000,00 руб.

Земельный участок №50:19:0050504:247 300 000,00 руб.