

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.  
ООО «ВЕРА» ИНН 0277958636**

**1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:**

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРА»
- 1.2 Юридический адрес: 450075, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д.115, офис 3/8.
- 1.3 ООО «Вера» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России по Республике Башкортостан № 33 20 апреля 2022 года, регистрационный №1220200013714.
- 1.6 Общество зарегистрировано в реестре малых и средних предприятий. Организация не подлежит обязательному аудиту.
- 1.7 Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.
- 1.8 Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Деятельность в 2025 году по этому ОКВЭД не велась.

**2. Общая информация об организации и принципах ведения бухгалтерского учета:**

*Основные элементы учетной политики предприятия*

- 2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета определяет способы организации упрощенного бухгалтерского учета Общества (группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, организации документооборота, инвентаризации, способы применения счетов бухгалтерского учета, системы регистров бухгалтерского учета, обработки информации и иные способы и приемы) с целью подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.
  - 2.1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Данная отчетность является упрощенной.
  - 2.1.2 Как малое предприятие организация не применяет: ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02.
  - 2.1.3 Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не проводится
  - 2.1.4 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.
  - 2.1.5. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
  - 2.1.6 Годовая сумма амортизационных отчислений определяется – исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.
  - 2.1.7 Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные ФСБУ 5/2019.
  - 2.1.8 Учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».
  - 2.1.9 Расходы будущих периодов списываются равномерно.
  - 2.1.10 Предприятие создает резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском учете.
  - 2.1.11 Общехозяйственные расходы списываются в конце отчетного периода в дебет счета 90.8 «Управленческие расходы».

**3. Информация о финансовом положении, доходах и расходах**

**3.1.1. Характеристика деятельности предприятия за отчетный период.**

Основным видом деятельности организации является - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

### 3.1.2. Доходы и расходы организации.

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

#### Доходы:

№ п/п	Наименование операций	Сумма, тыс.руб.
1	Проценты к получению	277.592
	<b>Итого доходов</b>	<b>277.592</b>

#### Расходы:

№ п/п	Наименование операций	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>16.936</b>
	В т.ч.: налоги и сборы	16.655
	Услуги банка	281
<b>2</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>169</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>17.105</b>