

## **Общество с ограниченной ответственностью "Зодиак Эстейт"**

### **Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме**

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "Зодиак Эстейт" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

#### **1. Сведения об организации**

Организации Общество с ограниченной ответственностью "Зодиак Эстейт" присвоен:

- ИНН 7705864394;
- КПП 770501001;
- ОГРН 5087746534849.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: Г.МОСКВА 1-Й ЩИПКОВСКИЙ ПЕР. Д.11/13 .  
Организация создана 3 декабря 2008 года.

##### **1.1. Основные виды деятельности организации**

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

##### **1.2. Дополнительные виды деятельности организации**

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;

- 16.23.2 Производство сборных деревянных строений;
- 32.99.9 Производство прочих изделий, не включенных в другие группировки;
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 46.18.99 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими товарами, не включенными в другие группировки;
- 46.38.2 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами;
- 46.38.29 Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, не включенными в другие группировки;
- 46.49.49 Торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки;
- 46.76 Торговля оптовая прочими промежуточными продуктами;
- 47.29.39 Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах, не включенными в другие группировки;
- 47.78.9 Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
- 49.31.2 Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении;
- 49.50.1 Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов;
- 52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов;
- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

1.3. Филиалы и представительства организации, осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам:

Филиалы организацией не создавались.

Представительства организацией не создавались.

Генеральный директор Барсукова Марина Ивановна.  
Учредитель Дарьев Алексей Евгеньевич с 100% долей.

1.4. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 1 сотрудник чел.

1.5. Размер уставного капитала организации 10000 руб.

## **2. Заявление о применении стандартов бухучета**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

## **4. Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету: ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02.

**5.** ООО «Зодиак Эстейт» в собственности есть основное средство- офисное помещение, которые числятся на балансе. Налоговая база данного офисного помещения рассчитывается исходя из кадастровой стоимости.

**5.1.** Выручка за 2025 г. составила 3 129 тыс. руб. по сравнению с 2024 г. выросла за счет увеличения объемов оказываемых услуг.

**5.2.** За 2025 г. налог на УСН составил 180 тыс. руб.

**6.** По строчке 1240 дебиторская задолженность в сумме 3 231 тыс. руб., включает в себя расчеты с покупателями и заказчиками -992 тыс. руб., сумма 1 985 тыс. руб. это расчеты по авансам, перечисленные за прошлые периоды, а также перечисленные налоги и взносы на ЕНС.

По строчке 1300 отражена сумма 12 909 тыс. руб. которая включает в себя нераспределенную прибыль (убыток) за весь период 3 893 тыс. руб. и уставный капитал в размере 10 тыс. руб.

По строчке 1520- отражена сумма 889 тыс. руб. которая состоит из начисленных налогов и сборы в размере 678 тыс. руб., а также из расчетов по авансам, полученным от заказчиков в сумме 211 тыс. руб.

**7.** Все показатели в отчетности указаны в тыс. руб.