

Общество с ограниченной ответственностью «ОРАЛ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «ОРАЛ». Юридический адрес – 125627, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25, эт. 4, пом. I, ком. 34. Дата государственной регистрации – 21.06.2006г.

Основной вид деятельности – покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Уставный капитал составляет 20 тыс. руб. 14.11.2025г. произошла смена учредителя. Единственным участником стала Гасанова Джамиля Бабек кызы с долей 100 процентов.

04.12.2025г. произошла смена генерального директора. Генеральный директор общества – Гасанова Д.Б.к., которая выполняет и обязанности главного бухгалтера.

ООО «ОРАЛ» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ОРАЛ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «ОРАЛ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ОРАЛ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 131 272 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 27 128 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Учредителю были выплачены промежуточные дивиденды, которые отражены в формах 6-НДФЛ и 2-НДФЛ за 2025г. Рост показателей связан с увеличением спроса на недвижимость. Недвижимое имущество числится на сч. 41, приобретенное ранее для продажи. Организация платит налоги на имущество и землю по кадастровой стоимости.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li><li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li><li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li></ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</li><li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li><li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</li><li>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага</li></ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

Проценты	Проценты по займам учитываются в составе внереализационных доходах или расходах.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счетов 60.1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 05 марта 2026 года.

Генеральный директор

Д.Б. Гасанова