

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК «МОСКОВСКИЕ ДАЛИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО УК «МОСКОВСКИЕ ДАЛИ»

1.1.1 ИНН - 7743849421

1.1.2 ОГРН - 1127746262038

1.2. Юридический адрес: 125599, г. Москва, ул. Бусиновская Горка, д.1б, стр. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 09.04.2012

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Численность работающих застрахованных лиц по обязательному соц. страхованию	6

1.6. Вид налогообложения- УСН «Доходы, уменьшенные на величину расходов» 15%

1.7. Уставный капитал составляет: 1 500 000,00

Участниками являются:

- Худяков Андрей Николаевич с долей 100 процентов;

1.8. Основной видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.9. Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие)

1.10. Сведения о руководстве

- Генеральный директор Общества: Худяков Андрей Николаевич (Протокол №1/19 от 17.01.2019г)

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского и налогового учета, по федеральным стандартам ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не принимаются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г. № 106н. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы : 1С Бухгалтерия 8.3

Учет доходов и расходов :

Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектами ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

### **3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса**

3.1 Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» - 630 569,40

Сальдо по счету 60.02 Расчеты по авансам выданным	61 174,36
Сальдо по счету 68.90 Единый налоговый счет	124 060,04
Сальдо по счету 76.09 Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	445 335,00

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует на 31.12.2025

3.2 Строка 1300 «Капитал» - 570 035,40

Сальдо по счету 80 Уставной капитал	1 500 000,00
Сальдо по счету 84 Непокрытый убыток	-424 608,55
Сальдо по счету 99.01 Прибыль и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)	-505 356,05

3.3 Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 60 534,00

Сальдо по счету 60.01 Расчеты с поставщиками и подрядчиками	40 118,00
Сальдо по счету 68.12 Налог при упрощенной системе налогообложения	20 416,00

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

4.1 Выручка организации за отчетный период составила – 2 352 330,00,

что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года.

Уменьшение данного показателя связано с тем, что финансово-хозяйственную деятельность общества осуществлялась только в период с 01.01.25 по 30.04.25г

4.12 Расходы по обычным видам деятельности организации составили – 2 564 192,21

Фонд оплаты труда	1 876 699,80
Страховые взносы	315 909,47
Материальные расходы	371 582,94

В связи с приостановкой деятельности, со значительным уменьшением выручки и отсутствием заказов, в первом квартале, уволено основное количество сотрудников, что привело к увеличению расходов на выплаты при увольнении и оплате налогов с ФОТ.

В штате по состоянию на 31.12.25 численность сотрудников – Один человек

Дата составления текстовых пояснений 05.03.2026 года.

Руководитель



А.Н. Худяков