

**Пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Воровского,17"**  
**(ТСН "ВОРОВСКОГО,17")**

ИНН 6141047838, КПП 614101001, ОГРН 1156181001745

Адрес: 346884, Ростовская обл., г Батайск, ул. Воровского, д. 17

## **1. Общая информация об организации**

ТСН "ВОРОВСКОГО,17" является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявились.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

38.1 Сбор отходов

38.2 Обработка и утилизация отходов

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Запасы**

Запасы применяются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не проводится.

В составе запасов Товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **5. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **6. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган – председатель Рогачев Александр Сергеевич (Протокол заседания №Ппр-1 от 18.05.2023 до 18.05.2028).

Главный бухгалтер – Головки Ирина Яковлевна.

## **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 05 марта 2026 года.

Председатель ТСН "ВОРОВСКОГО,17"



А.С. Рогачев

Главный бухгалтер ТСН "ВОРОВСКОГО,17"



И.Я. Головки