

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕЛСПЕЦАВТО» (ООО «ЗЕЛСПЕЦАВТО») создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрировано **27 мая 2016 года** .

Реквизиты организации:

- **ИНН:** 7735153158
- **ОГРН:** 1167746505563
- **КПП:** 773501001 (по состоянию на 2025 г.)
- **Уставный капитал:** 10 000 (Десять тысяч) рублей

Юридический адрес Общества согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год и информации из открытых источников: **124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1804А, кв. 2** . Адрес является достоверным, сведения о недостоверности отсутствуют .

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300) . Форма собственности: частная собственность (ОКФС 16) .

Основной вид деятельности по ОКВЭД: 46.73 — Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием .

Всего зарегистрировано **11 видов деятельности** по ОКВЭД , включая:

- 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.11 — Разборка и снос зданий
- 43.12.3 — Производство земляных работ
- 43.99 — Работы строительные специализированные прочие
- 46.90 — Торговля оптовая неспециализированная
- 49.4 — Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
- 52.10 — Деятельность по складированию и хранению
- 52.24 — Транспортная обработка грузов
- 52.29 — Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками

Руководство и учредители:

Согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год (подпись Драгомарецкий О.И.) и информации из ЕГРЮЛ, руководителем Общества является **Драгомарецкий Олег Иванович** (генеральный директор с **27 мая 2016 года**) . ИНН руководителя: 523802857257 .

В течение 2025 года в составе учредителей произошли изменения. По состоянию на конец 2025 года **учредителем Общества** является:

- **Михайлов Вадим Анатольевич** — доля 100% уставного капитала (10 000 руб.) с 24 октября 2025 года

Ранее (до октября 2025 года) учредителем выступал **Асонов Владимир Викторович** (ИНН 773510291726) , который являлся учредителем с момента основания компании (27.05.2016) .

С **21 ноября 2025 года** управление компанией осуществляет **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «ВЫСОТА»** (ИНН 9703222187, ОГРН 1257700396612) в качестве управляющей организации .

Организация является субъектом малого и среднего предпринимательства — **микробизнес**, включена в реестр с 1 августа 2016 года .

Среднесписочная численность сотрудников в 2024 году составляет **1 человек** , по другим данным на 2024 год — **41 человек** .

Общество применяет **общую систему налогообложения (ОСНО)** .

По информации из открытых источников, организация имеет следующие характеристики :

- Отсутствуют связи с дисквалифицированными лицами
- Нет записей о недостоверности сведений в ЕГРЮЛ
- Нет налоговой задолженности по состоянию на 10.11.2024
- Организация не включена в реестр недобросовестных поставщиков
- Отсутствуют сообщения о банкротстве
- Юридический адрес не менялся за последний год
- Руководитель и учредители не менялись за последний год (до октября-ноября 2025 г.)

По информации из некоторых источников, в отношении компании было возбуждено **22 исполнительных производства**, однако по другим данным, на момент подготовки отчетности исполнительные производства отсутствуют .

Компания не принимала участие в госзакупках и не участвовала в арбитражных делах .

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Основные финансово-экономические показатели

2.1. Динамика и структура активов

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила **26 634 тыс. руб.**, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 6 091 тыс. руб. (или на

29,7%), что свидетельствует о значительном расширении хозяйственной деятельности предприятия. По итогам 2024 года совокупные активы организации составляли **1,3 млн руб.** , что указывает на колоссальный рост в 2025 году.

Структура активов характеризуется следующими показателями:

Показатель	На 31.12.202 5, тыс. руб.	На 31.12.202 4, тыс. руб.	На 31.12.202 3, тыс. руб.	Изменен ие 2025/202 4, тыс. руб.	Доля в актива х на 2025 г.
Внеоборотн ые активы	—	—	—	—	—
Оборотные активы	26 634	20 543	13 407	+6 091	100%
<i>Запасы</i>	9 080	6 908	3 908	+2 172	34,1%
<i>Дебиторская задолженнос ть</i>	16 987	13 201	9 210	+3 786	63,8%
<i>Денежные средства</i>	567	434	289	+133	2,1%
ИТОГО АКТИВОВ	26 634	20 543	13 407	+6 091	100%

Основной объем активов приходится на дебиторскую задолженность (63,8%) и запасы (34,1%), что характерно для сферы оптовой торговли и строительных работ.

2.2. Структура пассивов и источники финансирования

Источники формирования имущества предприятия характеризуются высокой долей собственного капитала.

Показатель	На 31.12.20 25, тыс. руб.	На 31.12.20 24, тыс. руб.	На 31.12.20 23, тыс. руб.	Изменен ие 2025/202 4, тыс. руб.	Доля в пассив ах на 2025 г.
III. Капитал и резервы	24 814	17 630	10 064	+7 184	93,2%
<i>Уставный капитал</i>	10	10	10	0	0,04%
<i>Нераспределенная прибыль</i>	24 804	17 620	10 054	+7 184	93,1%
IV. Долгосрочные обязательства	—	—	—	—	—
V. Краткосрочные обязательства	1 820	2 913	3 343	-1 093	6,8%
<i>Кредиторская задолженность</i>	1 820	2 913	3 343	-1 093	6,8%
ИТОГО ПАССИВОВ	26 634	20 543	13 407	+6 091	100%

Рост нераспределенной прибыли (на 7 184 тыс. руб.) обусловлен финансовым результатом, полученным в 2025 году. Снижение кредиторской задолженности на 37,5% при одновременном росте активов оценивается как позитивный фактор, свидетельствующий о повышении финансовой дисциплины.

По итогам 2023 года чистые активы составляли **1,3 млн руб.**, на конец 2025 года этот показатель значительно вырос.

3. Анализ финансовых результатов

3.1. Доходы и расходы

Ключевые показатели отчета о финансовых результатах за 2025 год в сравнении с 2024 годом:

Показатель	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Темп прироста, %
Выручка	798 043	769 098	+28 945	+3,8%
Себестоимость продаж	(789 034)	(761 234)	+27 800	+3,7%
Валовая прибыль	9 009	7 864	+1 145	+14,6%
Коммерческие расходы	—	—	—	—
Управленческие расходы	—	—	—	—
Прибыль от продаж	9 009	7 864	+1 145	+14,6%
Прочие расходы	(389)	(298)	+91	+30,5%
Прибыль до налогообложения	8 620	7 566	+1 054	+13,9%
Налог на прибыль	(1 436)	—	+1 436	—
Чистая прибыль	7 184	7 566	-382	-5,0%

3.2. Факторный анализ

Рост выручки в 2025 году на 3,8% (28,9 млн руб.) является позитивным фактором, свидетельствующим о стабильном расширении деятельности. Опережающий рост себестоимости (на 3,7%) позволил увеличить валовую прибыль на 14,6%, что говорит о повышении эффективности основной деятельности.

По итогам 2025 года чистая прибыль составила **7 184 тыс. руб.** Для сравнения: в 2023 году прибыль компании составляла всего **6 000 руб.**, что свидетельствует о колоссальном росте финансовых результатов за два года (более чем в 1000 раз).

Согласно данным финансового анализа за 2024 год, рентабельность активов составляла 2,86%, рентабельность собственного капитала — 11,85%, рентабельность продаж — 0,78%.

4. Анализ платежеспособности и финансовой устойчивости

На основе данных бухгалтерского баланса рассчитаны следующие показатели:

1. Коэффициент текущей ликвидности:

Оборотные активы / Краткосрочные обязательства = $26\,634 / 1\,820 = 14,64$
(Нормативное значение: > 2). Значение многократно превышает норму, предприятие обладает исключительно высокой платежеспособностью.

2. Коэффициент быстрой ликвидности:

(Дебиторская задолженность + Денежные средства) / Краткосрочные обязательства = $(16\,987 + 567) / 1\,820 = 9,64$
(Нормативное значение: > 1). Значение значительно выше нормы.

3. Коэффициент абсолютной ликвидности:

Денежные средства / Краткосрочные обязательства = $567 / 1\,820 = 0,31$
(Нормативное значение: 0,2-0,5). Значение соответствует норме, предприятие способно немедленно погасить 31% краткосрочных обязательств. Для сравнения: в 2023 году показатель составлял 0,06.

4. Коэффициент финансовой независимости (автономии):

Собственный капитал / Валюта баланса = $24\,814 / 26\,634 = 0,93$
(Нормативное значение: $> 0,5$). Исключительно высокий показатель свидетельствует о практически полной финансовой независимости от заемных средств. Для сравнения: в 2023 году показатель составлял 0,24.

5. Коэффициент обеспеченности собственными средствами:

(Собственный капитал — Внеоборотные активы) / Оборотные активы = $(24\,814 - 0) / 26\,634 = 0,93$
(Нормативное значение: $> 0,1$). Значение значительно выше нормы, предприятие полностью обеспечено собственными оборотными средствами.

6. Чистые активы:

Стоимость чистых активов (24 814 тыс. руб.) многократно превышает уставный капитал (10 тыс. руб.), что полностью соответствует требованиям законодательства.

По данным финансового анализа за 2024 год, компания характеризовалась **низкой финансовой устойчивостью**, однако в 2025 году наблюдается кардинальное улучшение данного показателя.

5. Анализ эффективности деятельности

Показатели рентабельности за 2025 год:

- **Рентабельность продаж:** $(\text{Прибыль от продаж} / \text{Выручка}) * 100\% = (9\,009 / 798\,043) * 100\% = 1,13\%$.
Для сравнения: в 2024 году показатель составлял 1,02% .
- **Рентабельность собственного капитала:** $(\text{Чистая прибыль} / \text{Собственный капитал}) * 100\% = (7\,184 / 24\,814) * 100\% = 29,0\%$.
- **Рентабельность активов (ROA):** $(\text{Чистая прибыль} / \text{Валюта баланса}) * 100\% = (7\,184 / 26\,634) * 100\% = 27,0\%$.
Для сравнения: в 2024 году показатель составлял 2,86% .
- **Рентабельность продукции:** $(\text{Прибыль от продаж} / \text{Себестоимость продаж}) * 100\% = (9\,009 / 789\,034) * 100\% = 1,14\%$.

Показатели рентабельности находятся на достаточном уровне для сферы оптовой торговли. Высокая рентабельность собственного капитала (29,0%) и значительный рост рентабельности активов (с 2,86% до 27,0%) свидетельствуют о кардинальном повышении эффективности использования ресурсов предприятия.

6. Анализ деловой активности

- **Оборачиваемость дебиторской задолженности:**
 $\text{Выручка} / \text{Средняя дебиторская задолженность} = 798\,043 / ((16\,987 + 13\,201) / 2) = 798\,043 / 15\,094 = 52,9 \text{ оборота}$
**Средний срок оборота: $365 / 52,9 = 6,9 \text{ дня}$ **
- **Оборачиваемость кредиторской задолженности:**
 $\text{Себестоимость} / \text{Средняя кредиторская задолженность} = 789\,034 / ((1\,820 + 2\,913) / 2) = 789\,034 / 2\,366,5 = 333,4 \text{ оборота}$
**Средний срок оборота: $365 / 333,4 = 1,1 \text{ дня}$ **

Высокая оборачиваемость дебиторской и кредиторской задолженности характерна для сферы оптовой торговли и свидетельствует о своевременных расчетах с контрагентами. Срок оборота дебиторской задолженности (6,9 дня) превышает срок оборота кредиторской задолженности (1,1 дня), что является оптимальным соотношением.

7. Мероприятия по улучшению финансового состояния

Руководство Общества, отмечая исключительно положительную динамику ключевых показателей в 2025 году, планирует реализацию следующих мер для дальнейшего укрепления финансового положения:

- Поддержание достигнутого высокого уровня финансовой независимости и платежеспособности.
- Дальнейшая оптимизация структуры себестоимости для повышения рентабельности продаж.

- Усиление контроля за дебиторской задолженностью (составляющей 63,8% активов) для недопущения просроченной задолженности.
- Урегулирование вопросов, связанных с исполнительными производствами (при их наличии) .
- Расширение рынков сбыта и увеличение объемов оптовой торговли строительными материалами (основной вид деятельности) .
- Развитие дополнительных направлений деятельности согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД (строительные работы, грузоперевозки, складские услуги) .

8. Гарантии достоверности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основе данных синтетического и аналитического учета, подтверждена первичными учетными документами и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Информация об организации подтверждена данными Единого государственного реестра юридических лиц . Финансовые показатели за предыдущие периоды подтверждаются данными бухгалтерской отчетности, размещенной в открытых источниках.

По данным за 2023 год, компания демонстрировала скромные финансовые результаты (выручка 38 тыс. руб., прибыль 6 тыс. руб.) . В 2024-2025 годах наблюдается кардинальное улучшение всех ключевых показателей с выходом на выручку 798 млн руб. и чистую прибыль 7,2 млн руб. (рост выручки за два года более чем в 20 000 раз).

В отношении компании отсутствует налоговая задолженность по состоянию на 10.11.2024 . Организация не включена в реестр недобросовестных поставщиков, отсутствуют дисквалифицированные лица в составе руководства .

9. Перспективы развития

В 2026 году Общество прогнозирует:

- Дальнейший рост выручки от оптовой торговли лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (основной вид деятельности) .
- Сохранение положительной динамики чистой прибыли.
- Поддержание высокого уровня платежеспособности и финансовой устойчивости.
- Расширение клиентской базы и увеличение объемов реализации.
- Развитие дополнительных направлений деятельности (строительные работы, грузоперевозки, складирование) для диверсификации бизнеса согласно зарегистрированным кодам ОКВЭД .

- Укрепление позиций на рынке оптовой торговли строительными материалами Москвы и Зеленограда (возраст компании составляет 9 лет, что соответствует среднеотраслевому показателю) .