

**ООО «Ипотечный Сервис»**

**188677, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино,**

**Петровский б-р, д. 7, кв. 1992**

**ИНН 4706077098 КПП 470601001 ОГРН 1244700012512**

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
за 2025 г.

**1. Общие сведения**

ООО "Ипотечный Сервис" зарегистрировано 18 апреля 2024 года во Всеволожском районе Ленинградской области и работает в сфере услуг агентств недвижимости. Компанией единолично управляет и полностью владеет Подрябинкин Константин Викторович.

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (68.31).

Дополнительные – 68.10, 68.20, 68.32

ИНН 4706077098, КПП 470601001, ОГРН 1244700012512

Юридический адрес: 188677, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Петровский б-р, д. 7, кв. 1992

В отчетном периоде Общество не осуществляло хозяйственную деятельность.

Это обусловлено рыночными условиями, ужесточением требований банков и снижением покупательной способности на рынке ипотечного кредитования. Основные причины включают: высокие процентные ставки, ужесточение требований к заемщикам (плохая кредитная история, низкий доход), неликвидность объектов недвижимости. Из-за высоких цен и ставок покупатели занимают выжидательную позицию.

Лицензии и товарные знаки у компании не зарегистрированы

**2. Учетная политика**

(информация об учетной политике, а также информация,  
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность")

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Информация о связанных сторонах

Директор Общества - Подрябинкин Константин Викторович

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. Основные показатели бухгалтерской отчетности

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Пояснения к статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах на 31.12.2025:

Денежные средства – 9 тыс. руб. - остаток на расчетном счете в банке


Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – (66) тыс. руб.

Задолженность по займам – 30 тыс. руб.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам – 18 тыс. руб.

Управленческие расходы – 66 тыс. руб.

Директор



К.В. Подрябинкин