

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГАРАНТСТРОЙ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГАРАНТСТРОЙ»64

1.2. Юридический адрес: Российская Федерация, 109156, г. Москва, Генерала Кузнецова ул., д. 18 к. 2 кв. 303

1.3. Дата государственной регистрации: 17.02.2004 г

1.5. Численность сотрудников: 3 чел

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 копеек)**

Участниками являются:

- Участник Солопин Ю.В. с долей 100% процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Сдача в аренду собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.20

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Солопин Юрий Вячеславович (Приказ №1 от 20.08.2023 г)

Главный бухгалтер Общества: Солопина Светлана Ивановна (Приказ №2 от 20.08.2023).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**1. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Объекты недвижимости .

**4. Нематериальные активы организация не имеет**

**5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025 г	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Доходы организации за отчетный период составляют 4070 тыс руб, в том числе выручка организации по основному виду деятельности за отчетный период 2736 тыс. руб., доходы в виде процентов по депозитному вкладу в банке за отчетный период 1334 тыс руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с улучшением работы организации.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 01.03.2026 года.

Руководитель

Солопин Ю.В.