

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО "Стройинвест "

1.2. Юридический и фактический адрес – 195043, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ржевка, ш Рябовское, д. 120, литера А, помещ. 201. Дата государственной регистрации – 07.05.2021

1.4. ОГРН – 1217800074843

1.5. Численность списочная сотрудников на 31.12.2025 – 14 человек;

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (Двенадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

Берсиров Муртаз Назирович с долей 100% процентов

1.7. Основной вид деятельности

46.76.1 Торговля оптовая бумагой и картоном

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Берсиров Муртаз Назирович

Главный бухгалтер Общества: Берсиров Муртаз Назирович

1.9. Обособленных подразделений нет.

1.10. Обязательному аудиту не подлежит.

1.11. В соответствии со ст.4 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и п.4, 5 ст.6 Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО "Стройинвест " применяет упрощенные способы ведения учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация, субъект малого предпринимательства микро-предприятие, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета: ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных

сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 2/2008 «Учет строительного подряда», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства».

Применяются упрощенно следующие федеральные стандарты бухгалтерского учета: ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 5/2019 «Запасы»

3. По состоянию на 31.12.2025 капитальные вложения отсутствуют, финансовые вложения, обязательства, просроченная дебиторская задолженность, просроченная кредиторская задолженность, государственная помощь отсутствуют. Имеется договора лизинга на транспортные средства легковой а/м, в т.ч. спец. техника трактор

4. Основные показатели деятельности

Выручка по основному виду деятельности – 436063 тыс. руб., по прочим видам деятельности – 0 тыс. руб. Расходы по основной деятельности - 414128 тыс руб., в т.ч. с/с - 386649 тыс.руб. Прочие доходы – 1962 тыс. руб., Прочие расходы – 3023 тыс.руб. Расходы: ФОТ – 11109,7 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025г – 14843 тыс.руб, за 2024г – 13404 тыс.руб. Если смотреть в динамике то за 2025 чистая прибыль увеличилась на 10.6%. За счет экономии прочих расходов (они меньше) по сравнению с 2024г.

5. Прочая информация Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. События после отчетной даты отсутствуют.

Дата составления пояснений 04 марта 2026 года.

С уважением,

Ген. директор

Берсиров М.Н.