

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2025 года**  
**(упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность)**

**1. Общие сведения об организации**

**1.1. Сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РИАЛ-ИСТ"

Краткое наименование: ООО "РИАЛ-ИСТ"

ОПФ: ООО; ИНН/КПП: 7709272159/772501001; ОГРН: 1027739514990

Юридический адрес: 119334, г. Москва, пр-д 5-й Донской, д. 19

Основной ОКВЭД: 71.11 Деятельность в области архитектуры

Система налогообложения: УСН, объект налогообложения "доходы".

Среднесписочная численность работников: 1 чел.

**1.2. Сведения о деятельности**

Организация осуществляет деятельность по ОКВЭД:

- 71.11 Деятельность в области архитектуры;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению.

В 2025 году фактическая хозяйственная деятельность не велась, доходы и расходы отсутствовали. Отчет о финансовых результатах за 2025 год представлен с нулевыми показателями.

**2. Основания составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составлять упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на основании статуса малого предприятия.

В состав упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности включены бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и настоящие пояснения.

**3. Заявление о соответствии стандартам**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету Российской Федерации, в том числе ФСБУ 4/2023.

**4. Учетная политика (к показателям, представленным в отчетности)**

**4.1. Общие положения**

Отчетный период: 01.01.2025–31.12.2025.

Валюта представления отчетности: тыс. руб.; округление: до целых.

#### **4.2. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежные средства отражаются по фактической сумме на отчетную дату. Денежные эквиваленты отсутствуют.

#### **4.3. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе по сумме задолженности дебиторов на отчетную дату за вычетом регулирующих величин (резерва по сомнительным долгам) при его наличии.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

#### **4.4. Заемные средства**

Заемные средства признаются по сумме непогашенной задолженности на отчетную дату. Проценты по заемным средствам не начисляются (беспроцентные займы).

#### **4.5. Капитал (нераспределенная прибыль)**

Нераспределенная прибыль отражается в составе капитала и представляет собой накопленный финансовый результат за вычетом распределений собственникам.

### **5. Пояснения к бухгалтерскому балансу (существенные статьи)**

#### **5.1. Денежные средства (строка "Денежные средства и денежные эквиваленты")**

По состоянию на 31.12.2025 в составе денежных средств отражены:

- денежные средства на расчетных счетах — 1 тыс. руб.;
- денежные средства в кассе — отсутствуют;
- иное (депозиты/спецсчета) — отсутствует.

Ограничения на использование денежных средств (арест, залог, спецрежим) отсутствуют.

#### **5.2. Дебиторская задолженность (строка "Дебиторская задолженность")**

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 1 тыс. руб.

Просроченная и/или сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в 2025 году не создавался.

#### **5.3. Нераспределенная прибыль (строка "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)")**

Сальдо нераспределенной прибыли:

- на 31.12.2025 — (4 809 тыс. руб.);
- на 31.12.2024 — (4 809 тыс. руб.);
- на 31.12.2023 — (4 758 тыс. руб.)

Распределение прибыли (дивиденды) в 2025 году не осуществлялось.

