ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
за 2025 год
(в соответствии с ФСБУ 4/2023)

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности подготовлены в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 отчетный год и представлены вместе с бухгалтерским балансом и отчетом о финансовых результатах.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИМА"
ИНН: 9726067065
КПП: 772601001
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения: 117208 г. Москва, ул. Чертановская, д.7А, пом.26П
Основной вид деятельности (ОКВЭД): Строительство жилых и нежилых зданий
Отчетный период: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

2. Соответствие бухгалтерской отчетности стандартам

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.
При формировании отчетности использованы допущения непрерывности деятельности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

3. Учетная политика Общества

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя и применяется последовательно.
Основные положения учетной политики:
– бухгалтерский учет ведется методом начисления;
– доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место;
– оценка активов и обязательств производится в соответствии с требованиями действующих федеральных стандартов бухгалтерского учета;
– товары учитываются по фактической себестоимости.
Учетная политика разработана в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

4. Информация о финансовом положении

Финансовое положение Общества на отчетную дату характеризуется наличием оборотных активов, включающих денежные средства, дебиторскую задолженность и товарные запасы.
Существенных ограничений в использовании активов (залогов, арестов) по состоянию на отчетную дату не имеется.

5. Анализ финансовых показателей

В 2025 году Общество осуществляло деятельность в рамках обычного хозяйственного цикла.
Доходы Общества сформированы преимущественно за счет торгово-посреднической деятельности и комиссионной модели реализации товаров.
Финансовый результат отчетного года является положительным.

6. Информация, не отраженная в бухгалтерском балансе

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют:
– существенные условные обязательства;
– обязательства по выданным гарантиям и поручительствам;
– факты залога имущества.
Существенные события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

7. Заключение

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год достоверно отражают финансовое положение Общества, результаты его деятельности и соответствуют требованиям ФСБУ 4/2023.
Настоящие пояснения являются обязательной частью бухгалтерской отчетности, представляемой в 2026 году.