

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья**  
**«Горняк14»**  
за 2025 год.

• **Общие сведения.**

Товарищество собственников жилья «Горняк14»  
ИНН6155090431, КПП615501001, ОГРН 1216100015823 зарегистрировано  
25.07.2016. МИФНС № 12 по Ростовской области г. Шахты Ростовская область  
Микрорайон Горняк 14

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РФ от 02.07.2010 N. 66 (в редакции от 04.12.2012г. № ПЗ-10/2012),

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о целевом использовании средств.

• **Цели и виды деятельности Товарищества.**

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и /или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законные интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

• **Основные положения учетной политики.**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы минус Расходы». Счет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

• **Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.**

Сумма поступивших денежных средств от населения , составляет 1141,8 тыс. рублей, в том числе на содержание жилого помещения -557,5 тыс.руб, на коммунальные услуги В СОИД-79,7тыс руб , взносы на кап ремонт-504,6, Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года — на специальном счете для проведения капитального ремонта — 2353,3 тыс. рублей,

- **Направление расходов**

**На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано- 610,4 тыс. рублей, из них.**

- Расходы воды и стоков на общедомовые нужды- 8,4тыс. рублей;
- Накладные расходы (аренда имущества, канцелярские, расходы на услуги банка, услуги связи, материалы, расходные материалы оргтехники — 33,8тыс. рублей;
- Расходы на содержание аппарата управления с учетом страховых взносов - 283,00 тыс. рублей;
- Услуги ЦКУ- 29,4тыс. руб
- Расходы на санитарное содержание общедомового имущества и придомовой территории комплекса (уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, чистка КНС, промывка системы , провоздушка, запуск ЦО,) — 155,3тыс. рублей;
- Расходы электроэнергии на общедомовые нужды- 100,5тыс. рублей;
- 

**Главный бухгалтер ТСЖ «Горняк 14»**

**В.Г.**

**Горбина**

**27.02.2026**