

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025год**

ТСЖ «Рассвет»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСЖ «Рассвет» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам в данных многоквартирных домах, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов.

Доходами ТСЖ являются обязательные платежи, поступающие от членов товарищества на внутренние нужды и ведение уставной деятельности ТСЖ. Эксплуатация, обслуживание и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме является одним из видов уставной деятельности ТСЖ. (пп.1 п.2 ст.152 ЖК РФ). Членские взносы-основной источник финансирования некоммерческой организации. (п.1 и 2 ст.26 Закон №7-ФЗ)

У ТСЖ «Рассвет» разработана и утверждена общим собранием собственников жилья смета расходов, на основании которой произведен расчет тарифа на содержание и ремонт жилого дома. Составлен и утвержден план работ и мероприятий.

председатель
(наименование должности) Иванов О.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

«Рассвет»

"31" декабря 2025 г.

