

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СкладСервис»

1.2. Юридический адрес 173008, Новгородская область, г Великий Новгород, Сырковское шоссе, д. 3

1.3. Дата государственной регистрации 27.02.2007г.

1.5. Численность сотрудников: в 2025 году в организации работал 1 внешний совместитель (0,5 ставки)

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей

Участниками являются:

- Валиуллин Артур Равельевич с долей 80 процентов;
- Пархоменко Максим Александрович с долей 20 процентов;

1.7. Основным видом деятельности Организации является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пархоменко Максим Александрович

Обязанности главного бухгалтера Общества возложены на генерального директора Пархоменко Максим Александрович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

№ п/п	Группа основных средств	Остаточная (балансовая стоимость), руб.
1	Здания, нежилые помещения	3 099 932
2	Земельные участки	383 008
	Итого по строке 1150	3 482 940

4. Нематериальные активы

НМА у организации отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

1.1 Выручка организации за отчетный период составила 4 846 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом арендных ставок в отчетном году относительно предыдущего года.

В структуре выручки доля доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества составила в отчетном году 100%.

1.2 Расходы, связанные с ведением основной деятельности, составили 968 тыс. руб., в том числе:

- амортизация основных средств 409 тыс. руб., доля в общем объеме – 42,3%
- коммунальные расходы на содержание недвижимого имущества 346 тыс. руб., доля в общем объеме – 35,7%
- расходы на оплату труда и страховые взносы с ФОТ 94 тыс. руб., доля в общем объеме – 9,7%
- налог на недвижимость 55 тыс. руб., доля в общем объеме – 5,7%
- прочие расходы 64 тыс. руб., доля в общем объеме – 6,6%

1.3 В 2025 году, согласно решениям общего собрания участников, производилось распределение прибыли на выплату дивидендов учредителям. Общая сумма выплаченных дивидендов составила 7 760 тыс. руб.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.03.2026 года.

Генеральный директор _____ Пархоменко М.А.

