

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Стройэксперт»**

г.Миасс

22 Февраля 2026 г.

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стройэксперт» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

|                                              |                                                                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                          | Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТ"                  |
| Сокращенное наименование                     | ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»                                                       |
| Юридический адрес                            | 456316, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, дом 8, квартира 91 |
| Фактический адрес                            | 456316, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, дом 8, квартира 91 |
| Почтовый адрес                               | 456316, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, дом 8, квартира 91 |
| Телефон                                      | +7 9085793817                                                            |
| Адрес электронной почты                      | stroiexpert21@mail.ru                                                    |
| Идентификационный<br>налогоплательщика (ИНН) | номер 7415090364                                                         |
| Код ОКПО                                     | 36892014                                                                 |
| Код ОКТМО                                    | 75742000                                                                 |

|                                   |                                                                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности) | 47.54 Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

Уставный капитал составляет 10000руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю Понаморенко Дмитрию Николаевичу

### 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Понаморенко Дмитрий Николаевич

Главный бухгалтер— Понаморенко Дмитрий Николаевич

Решение № 1 от 06.05.2015, с 07.05.2015 бессрочно.

### 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности— 10 609 414 руб.;
- по не основному виду деятельности – 4 746 551 руб
- прочие доходы - 140 179 руб.

Затраты составили:

- амортизация ОС — 961 264 руб.;
- аренда недвижимости - 1 418 181 руб,
- приобретение товаров и сырья — 9 934 513 руб;
- монтажные работы – 613 800 руб,
- ФОТ — 1 559 148 руб.;
- Налоги с ФОТ — 440 425 руб.;
- РКО — 59 390 руб.;
- Информационно-Консультационные услуги — 120 000 руб.;
- Коммунальные услуги – 252 162 руб,
- Прочие внереализационные расходы – 6 741 руб,
- прочие расходы — 557 167 руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
  -

### **3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2025**

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2025 г. право пользования активом (ППА) и

обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2025 г. не пересчитываются. При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

- Оценка необходимости признания ППА и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.
- Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам со сроком аренды не более 12 месяцев и/или со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Дата подписания отчетности:  
«22» февраля 2026 г.

Директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»

 / Понаморенко Д.Н./

Главный бухгалтер ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»

 / Понаморенко Д.Н./

