

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Рабочая 13»

1. ТСЖ «Рабочая 13» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ИНН 3525428391, КПП 352501001

ОГРН 1183525027124

Дата регистрации 01.08.2018 г.

Председатель правления Маслова Ирина Сергеевна

Юридический адрес: 160012, Вологодская область, город Вологда, улица Рабочая, д. 13, ком. 41,42

Основной вид деятельности: 68.32

ОКПО 32225864

ОКФС 16

ОКОГУ 4210014

ОКОПФ 20716

ИНФОРМАЦИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ:

Расчетный счет: 40703810412000000900

ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК

корсчет 30101810900000000644

БИК 041909644

ИНН 7707083893

КПП 352502001

2. Бухгалтерский учет ведется председателем.

Среднесписочная численность сотрудников на отчетную дату составляет 1 человек.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основных средств ТСЖ не имеет.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- нематериальные активы;
 - финансовые вложения;
 - заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
- В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал в ТСЖ отсутствует, так как является некоммерческой организацией.

7. Органы управления

Единоличным исполнительным органом ТСЖ (Товарищества собственников жилья) является **председатель правления**, который избирается правлением ТСЖ из своего состава на срок до двух лет (если иное не установлено уставом). Он руководит текущей деятельностью, действует без доверенности от имени ТСЖ, подписывает договоры и документы

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 05.03.2026 года.

Председатель Маслова И.С.