

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Радуга».
- 1.2. Юридический адрес – 664080, г. Иркутск, мкр. Топкинский, 41/1
- 1.3. Дата государственной регистрации – 29.11.2005
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.
- 1.5. Филиалы и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Н.В. Соснина с долей 100%
- 

- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

- 1.8. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Н.В. Соснина

Главный бухгалтер: Л.Ф. Иванова

- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту так как Общество является субъектом малого предпринимательства.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

## 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 50 428 тыс. руб., прочие доходы – 2 348 тыс. руб., расходы 54 482 тыс. рублей. Убыток в размере 1 706 тыс. руб. объясняется превышением фактических расходов на содержание и ремонт МКД в связи с ростом задолженности по оплате за предоставленные услуги и выполненные работы. Ключевые причины: высокая дебиторская задолженность потребителей (которая увеличилась на 1,5 млн. руб.), выполнение необходимых работ, обусловленных изменениями в законодательстве РФ, в частности, при подготовке к зиме, а также рост цен на материалы, ГСМ и услуги подрядчиков.

## 4. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Н.В. Соснина

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.Ф. Иванова

