

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общества с Ограниченной Ответственностью «Капитал Прогресс»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Прогресс», юридический и фактический адрес в 2024 году изменился:

121614, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Крылатское, ул Крылатские Холмы, дом 32, корпус 2, помещение 4/1

Дата государственной регистрации: «12» ноября 2012г.

ОГРН: 1127747135735

ИНН: 7731436236

КПП: 773101001

Зарегистрировано в ИФНС России №31 по г. Москве «12» ноября 2012г. свидетельство № 015707649

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Организация является **микропредприятием** и с 01.08.2016 г. занесена в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек – Генеральный директор.

Учредителем Общества с долей участия 100 % является физическое лицо - Болохонов С.В.

Размер Уставного капитала Общества составляет 10 000 рублей внесен полностью.

Основной вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом — 68.20.2.

Общество владеет земельным участком с июня 2023г., в регионе Краснодарский край, и является плательщиком земельного налога, в 2025 году начислено **60367** рублей земельного налога.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка в 2025 году составила 749 тыс. руб.

3. Расходы

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы в 2025 году составили:

Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2320) «Отчет о финансовых результатах»-440 тыс.руб, в том числе:

-аренда помещений – 50 тыс. руб.;

-материальные расходы на содержание земельного участка-.329,6;

-земельный налог -60,4 тыс.руб.

-**прочие расходы (стр. 2350)** «Отчет о финансовых результатах»)-23 тыс. руб., в том числе РКО-8,0 тыс. руб., Расходы по вновь открывшимся обязательствам 2024 года и пени – 15,0 тыс.руб;

-**процентные к уплате (стр. 2330)** «Отчет о финансовых результатах»)- 359 тыс. руб. Проценты за пользование займом;

4. Финансовый результат сформирован убыток в 2025 году 73,0 тыс. руб. **Прибыль/убыток (стр. 2400)** «Отчет о финансовых результатах»)

5. Обществом прикладываются все силы на возобновление финансово-хозяйственной деятельности и устранение убытков.

Генеральный директор

ООО «Капитал Прогресс»

Болохонов С.В.