

**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2025 год.**

Полное наименование - Товарищество собственников недвижимости «Тореза 52».

Сокращенное название ТСН «Березка».

Место нахождения и почтовый адрес: 654059, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Тореза, 52.

ИНН/КПП 4253038718/425301001 ТСН «Тореза 52».

Зарегистрировано 15.06.2017 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области - Кузбассу.

Устав предприятия утвержден общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме 09.06.2017 года.

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является управление эксплуатацией многоквартирного жилого дома по ул. Тореза, 52.

Среднегодовая численность работающих за 2025 год составила 3 человека.

Руководство текущей деятельностью ТСН «Тореза 52» осуществляется председателем правления Гундаревой Надеждой Александровной.

В бухгалтерском и налоговом учете применяется упрощенная система налогообложения "Доходы".

ТСН «Тореза 52» не занимается коммерческой деятельностью.

Результатом деятельности Товарищества является: повышение стоимости жилья за счет улучшения качества обслуживания, надлежащего состояния инженерных конструкций и коммуникаций, своевременной замены и ремонта общедомового оборудования (в том числе общедомовых приборов учета) и удержание тарифов на содержание и ремонт жилья.