

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
по результатам работы за 2025 год
по ООО «ДГС»

ООО «ДГС» обслуживает жилой фонд в количестве 76 домов, общей эксплуатируемой площадью 187,9 тыс.кв.м.

- Одноэтажные - 9 домов
- 2-х этажные – 25 дома
- 3-х этажные – 18 домов
- 4-5 этажные – 24 дома

Количество домов оборудованных:

- Лифтами - отсутствуют
- Горячим водоснабжением 18 домов
- Горячим водоснабжением от газовых колонок - 46 домов
- Газоснабжением 60 домов
- Печным отоплением 7 домов
- Центральным отоплением 68 домов
- Газовым отоплением 2 дома

Количество домов с износом

- | | | |
|-------------|----------|--------------------------|
| • До 30% | 36 домов | 135842,00 м ² |
| • 30% - 40% | 13 домов | 27444,36 м ² |
| • 40% - 50% | 22 дома | 20901,02 м ² |
| • 50% - 60% | 5 домов | 3845,70 м ² |

Площадь общего имущества многоквартирных домов:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| • площадь лестничных клеток | 12208,1 м ² |
| • площадь подвалов | 31640,3 м ² |
| • площадь чердаков | 29994,6 м ² |
| • площадь кровель | 52258,2 м ² |

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Количество подъездов | 200 шт. |
| 2. Количество квартир | 2323 шт. |
| 3. Количество лифтов | 0 |
| 4. Количество электроплит | 181 шт. |
| 5. Количество газовых плит | 2088 шт. |

Фактические доходы предприятия за 12 месяцев 2025 года составили
32037,0 тыс. рублей

Расходы предприятия составили 31334,0 тыс. рублей

Результат деятельности за 2025 год

	2024 год	2025 год
Доходы (т.р.)	30128,0	32037,0
Финансирование (т.р.)		
Расходы (т.р.)	29463,0	31334,0
Убыток (т.р.)		
Прибыль (т.р.)	425,4	598,1,0
Дебиторская задолженность (т.р.)	9918,0	8671,0
Кредиторская задолженность (т.р.)	2783,0	1254,0

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги

Период	Задолженность за 12 месяцев Тыс.руб	Начислено Тыс.руб.	Оплачено Тыс.руб.	%
2023 год	1635,0	25334,0	23699,0	94
2024 год	1418,0	26264,0	24846,0	94,6
2025 год	2429,0	26027,0	24665,0	94,7