



## ООО «Норд Девелопмент Консалтинг»

690002 г. Владивосток, ул. Комсомольская 3, офис 18. Тел.: 8 (423) 279-01-35  
ОГРН 1112540002145 ОКПО 68566724 ОКАТО 05401376000 ИНН 2540170226, КПП 254001001  
р/с 40702810650000000041 Банк : Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России" г. Хабаровск  
К/с 30101810600000000608

05.03.2026 г.

### Пояснение к бухгалтерской отчетности ООО "Норд Девелопмент Консалтинг" за 2025 год

«Общество с ограниченной ответственностью ООО "Норд Девелопмент Консалтинг" (ООО «НДК») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 29.03.2011г., является субъектом малого предпринимательства.

Основной вид деятельности – «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 68.20.2), Уставный капитал общества составляет 1 млн руб. состоит из:

- 9 %-ой доли участника – Ушакова А.А.;
- 1% -ой доли участника – Горожина Ю.П.;
- 45%-ой доли участника – Педорина М.Н.;
- 45%-ой доли участника – Митяшина А.Н.

Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы» с 01.01.2011 г.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 11 179 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы составили 2 462 тыс. руб. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 57 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.»

С Уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Норд Девелопмент Консалтинг»



Педорин Л.Н.