

**Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г., отчету о финансовых результатах за 2025 год, отчету о целевом использовании за 2025 год
Товарищества собственников недвижимости "ГринЛэнд"**

1. Общие реквизиты компании:

Сокращенное наименование – ТСН "ГринЛэнд"

ИНН 3849096467

ОГРН 1233800014711

ОКПО 55782774

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 354/3

Дата государственной регистрации: 24.07.2023 г.

Деятельность товарищества:

Товарищество является добровольным объединением собственников недвижимого имущества (земельных участков и индивидуальных жилых домов), созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, созданным в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации (или Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), других законодательных и иных нормативных актов.

ОКВЭД - 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Товарищество в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатели отчетности сформированы из фактических затрат товарищества, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства.

Показатели отчетности указаны в российских рублях.

3. Целевые поступления

Основным источником финансирования уставной деятельности товарищества служат целевые поступления собственников недвижимости за содержание, обслуживание, благоустройство прилегающей территории и текущий ремонт общего имущества. Размер взносов утверждается на общем собрании членов товарищества.

Целевые поступления не являются объектом налогообложения

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности товарищества не относятся.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

4. Учет МПЗ.

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

5. Доходы

Объект налогообложения – доходы (6%). Доходы признаются кассовым методом.

Прибыль направляется на финансирование уставной деятельности.

6. Способ раскрытия информации о господомощи.

В отчетном периоде товарищество господомощь не получало.

Председатель правления

ТСН "ГринЛэнд"

Збаровский Л.А.