ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ № 1 (5905242340)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Товарищество собственников жилья (далее – Товарищество) осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом по адресу: г. Пермь, ул. Чердынская дом 20,

Деятельность Товарищества является некоммерческой и направлена на обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

2. ОСНОВЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ
   - Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и спецификой НКО
   - Целевые поступления (взносы собственников) отражаются на счете 86 «Целевое финансирование»
   - Применяется упрощенная систем налогообложения (объект «Доходы»)

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ
   За отчетный 2025 год поступило целевых средств из них:
   - Обязательные платежи на содержание и ремонт: 7314 тыс. руб.
   - Взносы в фонд капитального ремонта (на спец. счёт): 996 тыс. руб.
   - Прибыль от приносящей доход деятельности: 147 тыс. руб.

   Произведено расходов по смете за 2025 год 7329 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2025 г. составляет 336 тыс. руб. и будет использован в 2026 году согласно утвержденному плану.

4. АНАЛИЗ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
   - Дебиторская задолженность составляет 1196 тыс. руб. Основную часть (98,07%) занимает задолженность собственников помещений за коммунальные услуги и содержание. Товариществом ведется претензионная работа, исковая работа по взысканию задолженности.
   - Кредиторская задолженность составляет 893 тыс. руб. Задолженность является текущей, просроченных обязательств нет.

5. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
   В 2025 году Товарищество получило доход от сдачи в аренду общего имущества (размещение оборудования провайдеров, рекламные конструкции), проценты от размещения средств на неснижаемый остаток.

Председатель правления Первунина Н.К.