

# **Общество с ограниченной ответственностью «Прим-ДВ»**

Приморский край, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 2, оф.115, тел. 272-52-08

ИНН 2536245359, КПП 253601001

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

## **1. Основные виды экономической деятельности**

Организация ведет деятельность по основному ОКВЭД [68.1](#) Покупка и продажа собственной недвижимости, а также дополнительному [68.2](#) Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом.

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет [ПБУ 8/2010](#) и [ПБУ 18/02](#).

### **2.2 Учет основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

### **2.3 Учет запасов**

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные [п. 17](#) ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

### **2.4 Отчетность**

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным [ФСБУ 4/2023](#).