

Пояснительная записка к балансу  
за 2025 год.

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Кировоградская-6» зарегистрировано ИФНС № 5908 по Кировскому району г.о. Пермь, ул. Кировоградская, д.6.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтер и отчетности.

1.3. Основной вид деятельности организации:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение, ОКВЭД 68.32.1.

Также ТСЖ сдает в аренду собственное недвижимое имущество (участки крыши для размещения оборудования, земельный участок). Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 3 человек, из них совместители- 1 чел. ставки, 2 чел на полную ставку. Поскольку эти сотрудники работают на неполные ставки среднесписочная численность 1 чел.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

В организации применяется упрощенная система налогообложения. Оценка материально-производственных осуществляется по фактической себестоимости.

3. Финансово-хозяйственная деятельность в 2024 году:

I. Денежные средства

Остаток денежных средств на конец года - 142334,86 руб.

Остаток денежных средств на счете Фонда капитального ремонта на конец года - 8849615,86 руб.

II. Дебиторская и кредиторская задолженность

1. Задолженность собственников

Задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2025 года составляла - 547307,64 руб.

Задолженность собственников по оплате капитального ремонта на 31.12.2025 года составляла - 503127,74 руб.

2. Расчеты с контрагентами

Кредиторская

По оплате жилищно-коммунальных услуг 118559,31 руб.

Дебиторская - 3211,54 руб.

Расчеты по заработной плате, налогам и страховым взносам на 31.12.2025

Задолженности по зпл нет.

По страховым взносам и налогам - нет.

3. Расчеты с арендаторами

Задолженность арендаторов на начало 2025 года 22200 руб.

Задолженность арендаторов на конец 2025 года 18900 руб.

4. Расчеты с подотчетными лицами

Перерасхода и задолженности на 31.12.2025 года нет.

Председатель ТСЖ «Кировоградская-6»

Шангина В.Е.

