

Общество с ограниченной ответственностью

«КАСКАД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО «КАСКАД».

1.2. Юридический адрес – 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д.4, корп. 1, этаж 3, пом. 1, комната 40 Г

1.3. Дата государственной регистрации – 28.11.2005.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Предпенсионер - 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 380 000 руб. Участниками являются:

- Е.Н. Грудинина с долей 30,04 процентов;
- М.Б. Барина с долей 11,63 процентов;
- В.В. Пискарев с долей 15,15 процентов;
- В.М. Елистратов с долей 13,81 процентов;
- В.С. Трояновский с долей 12,23 процентов;
- С.С. Ткаченко с долей 4,79 процентов;
- С.Н. Щербинин с долей 12,35 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.В. Пискарев (приказ № 1 от 28.11.2005).

Главный бухгалтер Общества: Е.И. Пискарева (приказ № 1 от 01.04.2019).

Кадровый учет ведется собственными силами.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутаци

ООО «КАСКАД» основанная в 2005 году, специализируется на аренде и управлением собственным нежилым недвижимым имуществом.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (категория микро) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество является собственником нежилого помещения по адресу:

121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр 5, пом. 4/1Ц

121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр 5, пом. 6/1

121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр 5, пом. 5Ц

111397, г. Москва, Зеленый пр-кт, д.20, пом. 1/7

111397, г. Москва, Зеленый пр-кт, д.20, пом. 4/7

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилые офисные помещения перечисленные в п.5.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

8. Запасы

В составе баланса запасы отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 997 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 857 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды в связи с увеличением затрат на обслуживание и на коммунальные платежи. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 207 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами Общества являются все его участники. В 2025 году Участникам Общества были выплачены промежуточные дивиденды от прибыли Общества.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. За последний три года чистая прибыль Общества составила:

2023 - 3 352 тысяч рублей;

2024 - 3 075 тысяч рублей;

2025- 3 749 тысяч рублей.

Динамика роста прибыли за 2024 год составила - 8,26 %

За 2025 год составила 21.69 %

Как видно из расчета динамика роста прибыли, она может иметь положительную и отрицательную величину. Такая картина указывает, что у компании есть трудности с получением прибыли. Прибыль подвержена влиянию следующих факторов: стоимостью коммунальных услуг, величиной налога на имущества и наличием арендатора. Тем роста прибыли незначительный, что позволяет компании осуществлять свою деятельность, но не позволяет приобретать новые активы, расширять операционную деятельность и увеличивать прибыль в долгосрочной перспективе.

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Пискарев В.В.