Пояснительной записки к бухгалтерской отчетности ЖСК 172 за 2025 год

1. Общие сведения

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 172

(ИНН 7811013606, ОГРН 781101001)зарегистрировано по адресу: 193174, Санкт-Петербург г, Седова ул, дом 105

Основной вид деятельности —Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402 «О бухгалтерском учете» и Учетной политикой, утвержденной Приказом №1 от 01.01.2025.

2. Основные показатели деятельности (пояснения к балансу)

Внеоборотные активы: На 31.12.2025 числится остаточная стоимость основных средств (инструменты, оргтехника) — 82 000 руб.

Целевое финансирование (Счет 86): На начало года сальдо — 431 054 руб. Поступило взносов (на содержание и ремонт) — 4 474 247 руб. Израсходовано — 4 849 516 руб. Сальдо на 31.12.2025 — 55 786 руб..

Кредиторская задолженность: На 31.12.2025 составляет 113 000 руб.

Дебиторская задолженность: Составляет 1 717 397 руб. — задолженность собственников по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

3. Информация о целевом использовании средств (Отчет о целевом использовании)

За 2025 год ЖСК получило 4 474 247 руб., из которых:

3 996 168 руб. — взносы собственников (содержание и ремонт).

246 775 руб. — доходы от аренды провайдерами и проценты по депозиту.

Расходы составили руб. - 4 849 516

В т.ч. : Фонд оплаты труда (ФОТ) с начислениями — 1 090 386 руб.

Содержание и ремонт общего имущества — 2 000 000 руб.

Прочие расходы (банк, связь) — 44 756руб.

4. Итоги деятельности

По итогам 2025 года ЖСК 172 обеспечило целевое использование средств. Деятельность безубыточна.

Председатель ЖСК: _____ /Теплова С.Г./

Главный бухгалтер: _____ /Гурьева Е.Н./

«___» _____ 2026 г.